

2.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

2.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **165m<sup>2</sup>** Planimetrie    **120m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico duplex meticolosamente progettato con 3 camere da letto, 3 bagni di 166 m<sup>2</sup> con 3 terrazze, in vendita a Eixample, Barcellona.

Squisito attico nel cuore di Barcellona. Situato in un impeccabile edificio signorile nell'Eixample, proprio accanto alla Rambla Catalunya e al Passeig de Gràcia, questo spettacolare attico duplex con 3 camere da letto e 3 bagni è un vero gioiello.

La proprietà, di una superficie complessiva di circa 166 mq, dispone di 3 terrazzi per un totale di circa 120 mq, così strategicamente distribuiti: un terrazzo di 15 mq al primo piano, un terrazzo di 60 mq ed un terrazzo di 50 mq al secondo piano (quest'ultimo è stato coperto e trasformato in uno spazio versatile – che si tratti di un ufficio in casa, di una palestra, di un cinema o di qualunque cosa il tuo cuore desideri).

Entrando al primo piano scopriamo 2 camere da letto, una singola con bagno privato e una doppia con bagno completo proprio accanto. Sullo stesso livello si trova una cucina spaziosa, luminosa e completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Segue la zona soggiorno-pranzo con camino, inondata di luce naturale e da cui si accede ad una terrazza al piano terra, perfetta per deliziosi pasti con gli amici.

Avventurandosi al secondo piano, troviamo la camera da letto principale con bagno en suite e un piccolo patio che dà accesso all'ex terrazzo di 50 mq, ora trasformato in uno spazio versatile. Inoltre, su questo piano si trova un ripostiglio di 15 mq.

Sul lato opposto di questo piano, incontrerai la seconda zona giorno dell'attico, completa di camino e accesso diretto ad uno splendido terrazzo di 60 mq. Goditi l'orientamento ottimale e la luce solare diretta durante tutto il giorno, insieme a fantastiche viste su Barcellona e privacy assoluta. La terrazza è dotata di un pergolato caratterizzato da chiusure in vetro e da un meraviglioso design che può essere lasciato aperto o chiuso a seconda delle necessità. Si trasforma in un fantastico spazio da pranzo estivo dove potrete gustare colazioni, pranzi e cene indimenticabili nel cuore di Barcellona. La terrazza comprende anche una zona barbecue.

L'immobile è dotato di aria condizionata, riscaldamento a gas e ripostiglio. L'edificio è in condizioni impeccabili, offre servizio di portineria e due ascensori.



[lucasfox.it/go/bcn46542](https://lucasfox.it/go/bcn46542)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Questo è un vero gioiello nel centro di Barcellona, adiacente al Passeig de Gràcia e al centro città. Un attico esclusivo dove potrai assaporare momenti indimenticabili sulle sue meravigliose terrazze pur avendo tutto ciò che Barcellona ha da offrire a pochi passi.

Situato in posizione strategica a pochi passi dall'iconica Plaza Catalunya, l'epicentro della città, con connettività senza pari grazie a treni, metropolitana, autobus e trasporti aeroportuali. Inoltre, sarai a portata di mano di boutique di moda, ristoranti gourmet e palestre di prim'ordine. Tuttavia, il vero fascino di questo attico risiede nella sua capacità di fornire un'atmosfera serena e tranquilla nonostante la sua posizione centrale, grazie alla sua elevazione e all'isolamento.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



2.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **165m<sup>2</sup>** Planimetrie    **120m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna