

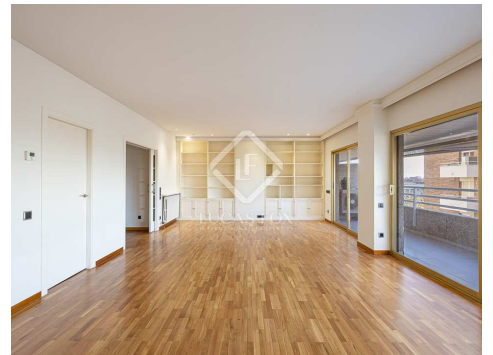
1.050.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **161m<sup>2</sup>** Planimetrie    **22m<sup>2</sup>** Terrazza

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.050.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **161m<sup>2</sup>** Planimetrie      **22m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento in una delle zone più prestigiose di Barcellona, con quattro camere da letto, triplo orientamento e molta luce naturale

Conosci questo esclusivo appartamento di lusso in vendita con una posizione strategica sulla prestigiosa via Joan Obiols, vicino alla famosa Francoforte di Pedralbes e all'UPC. Questa proprietà non offre solo residenza, ma anche uno stile di vita sofisticato e pratico.

Grazie alla sua generosa superficie di 160 m<sup>2</sup> distribuiti in quattro camere da letto e due bagni, la casa raggiunge un perfetto equilibrio tra spazi privati e aree comuni. Il suo doppio orientamento garantisce una luminosità eccezionale in tutte le stanze, creando un'atmosfera accogliente e vitale.

La recente ristrutturazione dell'immobile rappresenta un valore aggiunto all'immobile, poiché garantisce uno stile di vita contemporaneo e un investimento sicuro. Inoltre nel prezzo è compreso il posto auto, un servizio esclusivo in centro città che garantisce maggiore comfort ai suoi residenti.

Gli interni, con pavimenti in parquet, conferiscono eleganza e calore. Da parte sua, la cucina è completamente attrezzata e in perfette condizioni, quindi si presenta come il nucleo funzionale della casa, pronta per l'uso fin dal primo giorno.

La posizione strategica vicino all'Avenida Diagonal offre accesso alle uscite di Barcellona e alle scuole internazionali, nonché alle migliori offerte culturali, educative e ricreative della città.

In definitiva, questa proprietà è più di una casa, poiché è un'esperienza di vita unica in una delle zone più ambite di Barcellona. Non perdere l'occasione di elevare il tuo stile di vita: contattaci subito e fai di questo appartamento la tua residenza di lusso in città.



[lucasfox.it/go/bcn46574](https://lucasfox.it/go/bcn46574)

Terrazza, Servizio di portineria,  
Luce naturale, Parcheggio, Viste della città,  
Esterno, Cucina attrezzata, Biblioteca,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.050.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **161m<sup>2</sup>** Planimetrie    **22m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna