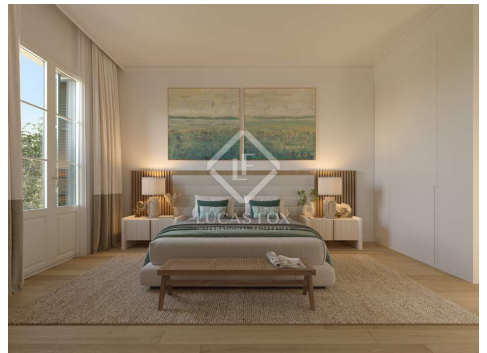


Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **313m<sup>2</sup>** Planimetrie    **59m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **313m<sup>2</sup>** Planimetrie    **59m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## In vendita (da ristrutturare o ristrutturato) ampio soppalco di 313 m<sup>2</sup> nell'Eixample Derecho (Barcellona), con cinque camere da letto e una terrazza di 60 m<sup>2</sup>.

Questo spettacolare soppalco di 313 m<sup>2</sup> si trova al primo piano di un edificio ristrutturato sulla prestigiosa via Pau Claris, nell'Eixample di Barcellona. Il punto forte è l'ampia terrazza di 60 m<sup>2</sup> situata nel tranquillo cortile interno dell'edificio, che offre un'oasi privata nel cuore della città. Grazie alla sua disposizione intelligente e spaziosa, questa struttura offre una tela bianca che il nuovo proprietario può ristrutturare in base alle proprie esigenze.

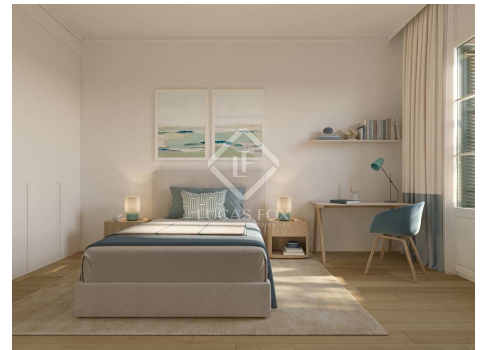
L'appartamento dispone di cinque camere da letto e 4 bagni, distribuiti su un piano superiore e uno inferiore (accessibile dalla terrazza), per offrire spaziosità e comfort ai suoi residenti. Inoltre gode di un'ottima luce proveniente sia dall'esterno che dall'interno, creando un'atmosfera luminosa ed accogliente.

Al piano nobile, la zona giorno ospita un ampio soggiorno che si collega con un ballatoio interno e un ampio terrazzo, inondando questi angoli di luce naturale. La cucina ed una camera singola completano questa zona, che si chiude creando un ambiente ideale per la vita quotidiana e il tempo libero.

La zona notte è composta da due bagni indipendenti, una camera singola, una camera doppia ed un'altra camera doppia con bagno en suite e antibagno. Quest'area è caratterizzata dalla progettazione attenta di ogni dettaglio, che offre funzionalità e privacy.

Al piano inferiore, un ampio ballatoio interno apre la strada ad un comodo e versatile monolocale composto da soggiorno, camera da letto e ulteriore bagno.

La proprietà si distingue per la sua eccezionale flessibilità, offrendo un'opportunità unica per coloro che desiderano personalizzare la propria casa secondo le proprie preferenze. Spicca come attrattiva distintiva la possibilità di acquistare l'abitazione per effettuare la ristrutturazione, al prezzo indicato nell'annuncio. Inoltre si offre la possibilità di acquisire l'immobile già ristrutturato, secondo il disegno riportato nel progetto, per un valore di € 2.350.000. Queste alternative rendono questo soppalco un investimento attraente e adattabile in una delle enclavi più ambite di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn46776](https://lucasfox.it/go/bcn46776)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

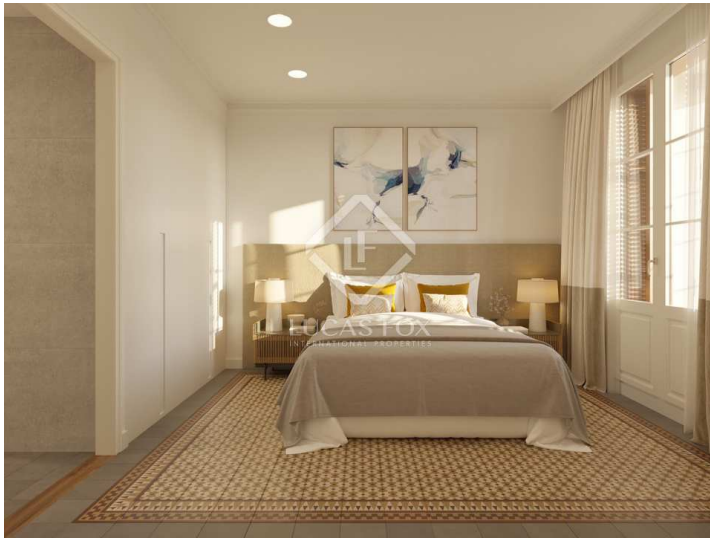
Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **313m<sup>2</sup>** Planimetrie    **59m<sup>2</sup>** Terrazza

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna