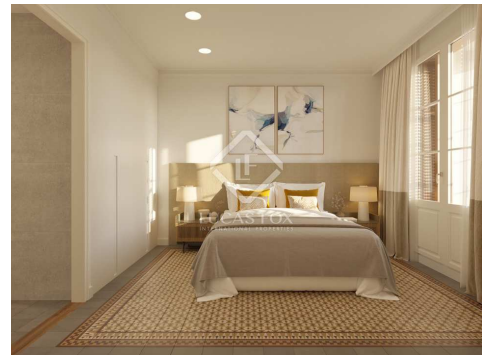


1.300.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

4 Bedrooms **3** Bathrooms **215m²** Planimetrie **6m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

4 Bedrooms **3** Bathrooms **215m²** Planimetrie **6m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Vendesi (da ristrutturare o rinnovare) ampio e luminoso appartamento di 216 m² al piano nobile in via Pau Claris (Eixample Derecho, Barcellona)

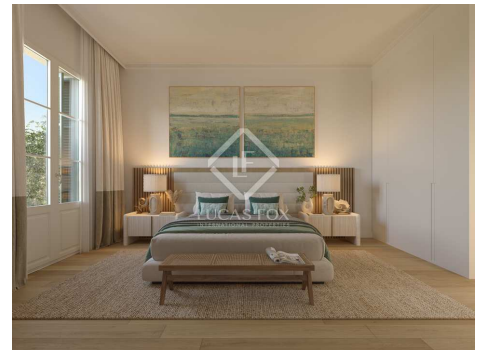
Questo imponente appartamento occupa il piano principale di un edificio ristrutturato sulla distinta via Pau Claris nell'Eixample, Barcellona. Grazie alla sua generosa superficie costruita di 216 m² e 7 m² di spazio esterno, questa casa offre al nuovo proprietario una tela bianca da rinnovare secondo le sue esigenze.

Dispone di quattro camere da letto e tre bagni, quindi è progettato per unire comfort e stile. La sua luminosità proviene sia dall'interno che dall'esterno. Inoltre, la zona giorno ospita un ampio soggiorno che si collega con un ballatoio interno, che inonda questi spazi di luce naturale. Allo stesso modo, la cucina e una camera singola completano questa zona, che si chiude creando un ambiente ideale per la vita quotidiana.

La zona notte è composta da due bagni indipendenti, due camere matrimoniali e una camera doppia con bagno en suite e antibagno, ciascuna con balcone privato per una maggiore privacy e comfort dei suoi residenti. Ogni dettaglio è attentamente pensato per creare un ambiente armonioso e funzionale.

Il punto forte di questa proprietà è la sua flessibilità. Si tratta di un'occasione unica per chi desidera personalizzare la propria casa secondo le proprie preferenze, poiché viene proposta da ristrutturare al prezzo indicato nell'annuncio. Esiste invece la possibilità di acquisire l'immobile già ristrutturato (come previsto dal progetto) per un valore di 1.675.000 euro. Pertanto, queste opzioni rendono questa casa un investimento attraente e versatile in uno dei luoghi più ambiti di Barcellona. La posizione privilegiata in via Pau Claris aggiunge un tocco di prestigio, così i suoi residenti vivranno nell'epicentro della vita culturale di Barcellona.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn46777

Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

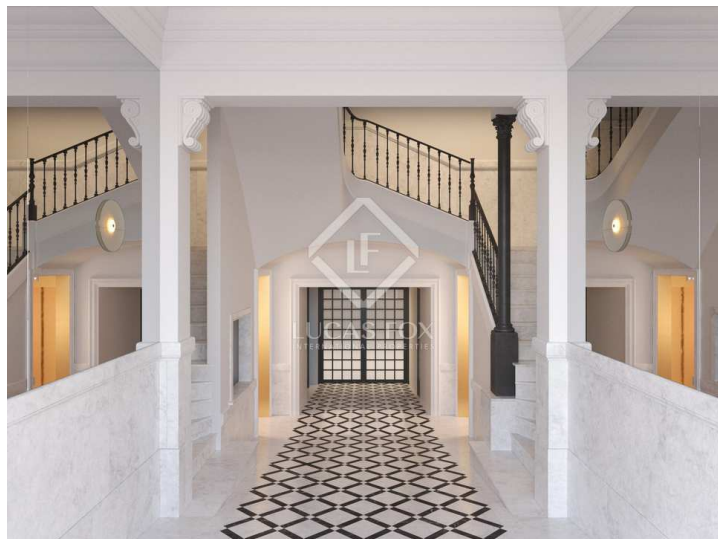
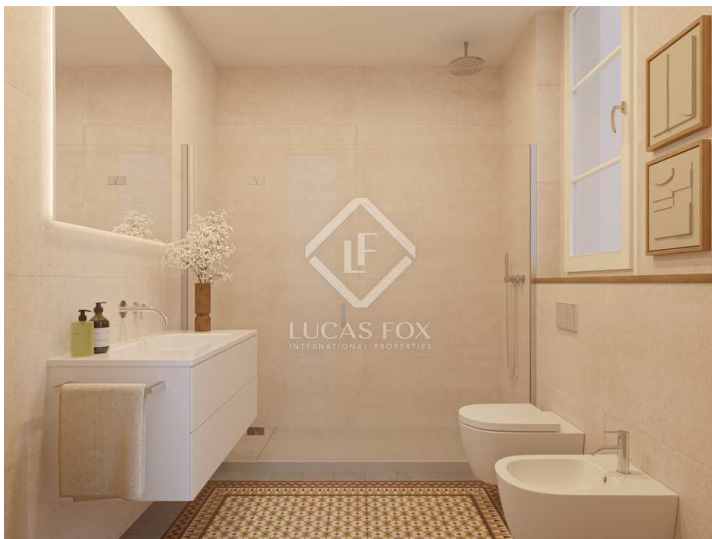
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

4 Bedrooms **3** Bathrooms **215m²** Planimetrie **6m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna