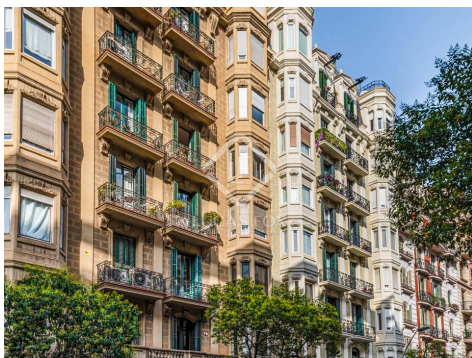


990.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**203m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**203m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Appartamento con soffitti alti 3,18 m situato in un'elegante tenuta reale in ottime condizioni. Si allega il piano di distribuzione attuale e una proposta di progetto.**

Lucas Fox presenta una casa con possibilità di segregazione. Ha soffitti alti 3,18 metri.

Viene presentato l'attuale piano di distribuzione, nonché una proposta di distribuzione dell'intero appartamento.

Fino ad ora è stato utilizzato come centro medico, quindi ha un recente aggiornamento (due anni) di scarichi, tubi e cablaggi.

Secondo la planimetria l'appartamento è composto da 203 mq, ai quali si aggiunge un balcone di 2,15 mq fronte strada. Secondo la registrazione si compone di 179,73 m2 utili.

Si tratta di un pavimento passante con sole mattutino nella galleria posteriore e sole pomeridiano nella zona esterna.

Siamo di fronte ad un'ottima opportunità per chi vuole investire o ristrutturare l'appartamento a proprio piacimento.

Si trova a un isolato dall'Avenida Diagonal, molto vicino al Parco Turó e alla Piazza Francesc Macià.

Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn46795](https://lucasfox.it/go/bcn46795)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Da Ristrutturare, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



990.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**203m<sup>2</sup>** Planimetrie



BCN46795



BCN46795 Propuesta



**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

Measurements FLOOR	
Built surface	203,00m <sup>2</sup>
Depth surface	176,00m <sup>2</sup>
Clear surface	215,00m <sup>2</sup>
Height	3,36m

**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

Measurements FLOOR	
Built surface	203,00m <sup>2</sup>
Depth surface	176,00m <sup>2</sup>
Clear surface	215,00m <sup>2</sup>
Height	3,36m

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna