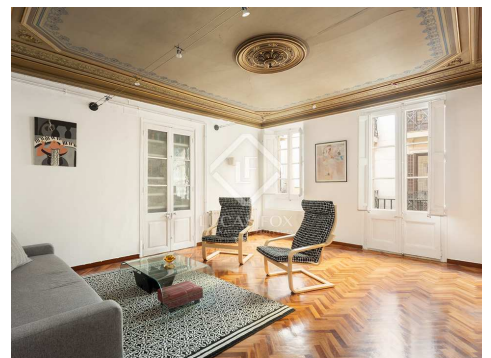
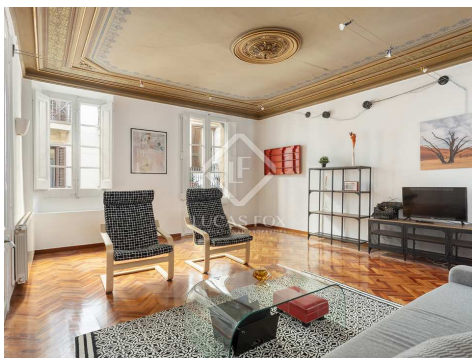


1.165.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 5 camere da letto con 29m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

5	4	270m²	29m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.165.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 5 camere da letto con 29m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

5	4	270m²	29m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Spazioso appartamento in un edificio storico, che unisce il fascino storico ai comfort moderni, perfetto per investitori con due unità indipendenti ora unite. Dispone di balconi e terrazza e si trova nel vivace quartiere El Born.

Questo spazioso appartamento offre un'opportunità unica per investitori e famiglie che cercano spazio e comfort.

Con una superficie di 209 m², questa struttura si trova in un edificio storico e combina il fascino storico con comfort moderni. Ideale per investitori, si compone di due unità distinte con ingressi indipendenti, oggi unite in un unico atto.

Entrando veniamo accolti da due ampie zone soggiorno-pranzo, ciascuna con la propria cucina completamente attrezzata. Due camere matrimoniali molto spaziose con bagno privato e un terzo bagno completo offrono comfort e privacy. Inoltre, ci sono altre tre camere matrimoniali, che potrebbero diventare più spazi abitativi in base alle vostre esigenze.

L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con 7 balconi che offrono viste sia sulla strada che sul cortile interno. Dispone inoltre di due terrazze private: una piccola, perfetta per godersi un caffè mattutino, e una più grande di 35 m², accessibile tramite scale private. Un ripostiglio all'interno dell'appartamento offre ulteriore comodità.

Questa casa riceve luce naturale per tutta la mattina e vanta 7 balconi che consentono una ventilazione e un'illuminazione ottimali. Inoltre, conserva soffitti a rosone originali e pavimenti d'epoca, aggiungendo un tocco di autenticità e fascino storico.

Dotata di aria condizionata e riscaldamento a radiatori, questa casa offre comfort durante tutto l'anno. L'edificio dispone di un ascensore per una maggiore accessibilità.

Situato nel vivace quartiere del Born, sarai a pochi minuti da Via Laietana e a soli 5 minuti dalla stazione della metropolitana Arc de Triunf. Goditi la ricca storia, la vivace cultura e gli eccellenti collegamenti di trasporto offerti da questa posizione privilegiata.



lucasfox.it/go/bcn47123

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Esterno, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.165.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 5 camere da letto con 29m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

5	4	270m²	29m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci oggi per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna