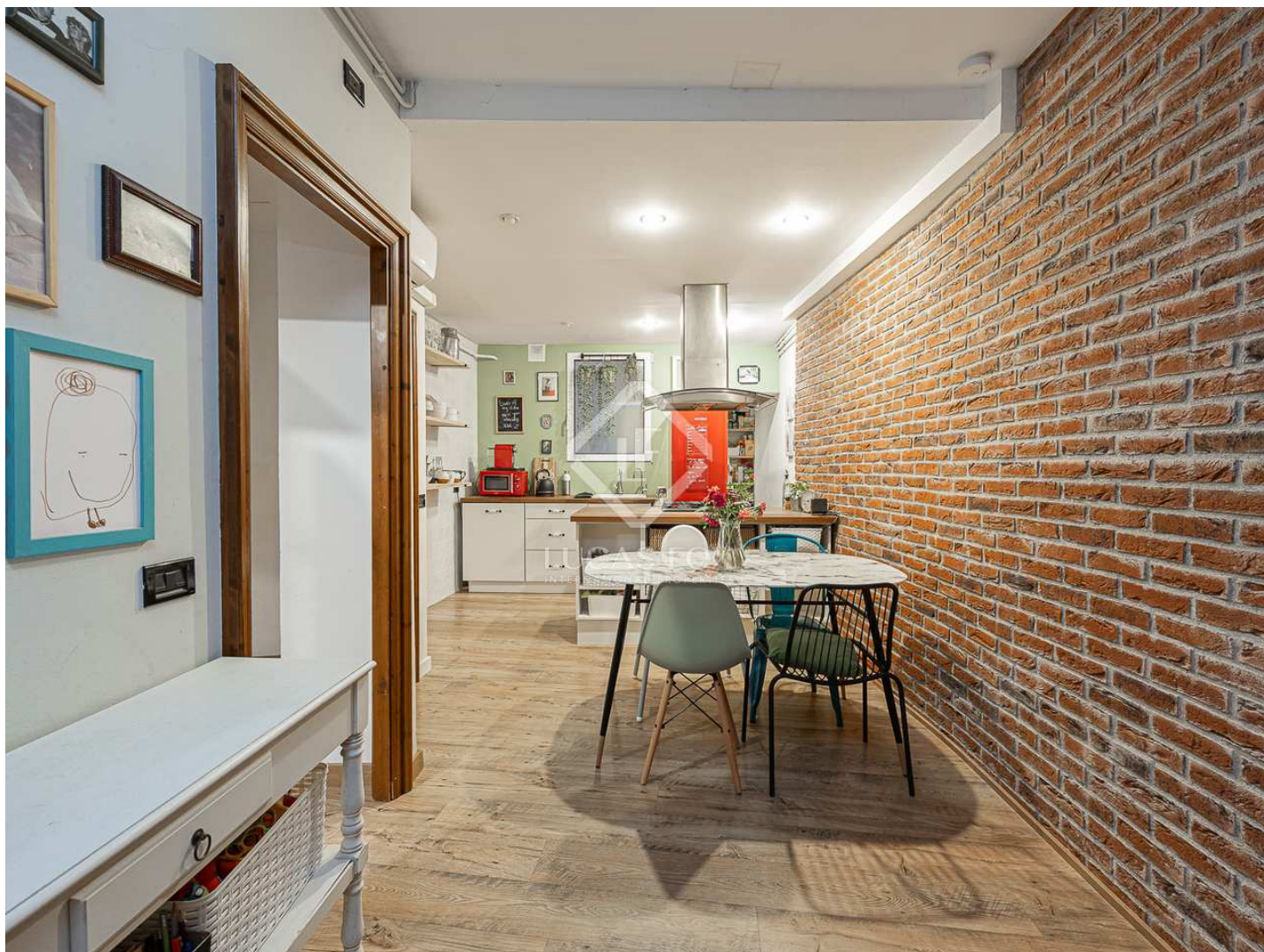


487.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**116m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**487.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**116m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Bellissima residenza situata nel centro storico di Barcellona, più precisamente nel quartiere del Born, una zona molto ambita per la sua vicinanza a monumenti iconici come il Palau de la Música e il Mercato di Santa Caterina.**

La proprietà, di 116 m<sup>2</sup>, si trova al piano nobile di un edificio ad angolo costruito nel 1900, che offre fascino storico. Inoltre, dispone di ascensore e di una meravigliosa terrazza comune sul tetto, perfetta per godersi il clima mediterraneo e la vista sulla città.

All'interno, l'appartamento offre un ampio ingresso con pavimenti in mosaico che conduce ad un accogliente soggiorno affacciato sulla strada pedonale, oltre ad una camera singola con balcone. Un corridoio conduce ad una cucina spaziosa e completamente attrezzata con zona pranzo e zona lavanderia, mantenendo un muro di mattoni a vista che aggiunge autenticità. Sempre in questa parte della proprietà si trova la camera da letto principale, con balcone affacciato su un'altra strada pedonale, e un bagno completo con vasca e doccia.

La proprietà si distingue per i suoi elementi originali restaurati, come i pavimenti a mosaico, le lavorazioni in legno e i soffitti alti. Inoltre, è dotato di pavimenti in parquet, aria condizionata e riscaldamento a radiatori, garantendo comfort durante tutto l'anno.

In sintesi, questa è un'opportunità unica per chi desidera vivere in un appartamento vicino a Plaça Catalunya, in una posizione impareggiabile tra il Palau de la Música e il mercato di Santa Caterina. Con caratteristiche come la sua posizione su un lato esterno dell'edificio, un ascensore per una maggiore comodità, due camere da letto, una vasca nel bagno, tre balconi, pavimenti in legno in tutto l'appartamento e dotata di aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento, questa proprietà offre comfort, fascino e carattere storico.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn47254](https://lucasfox.it/go/bcn47254)

Ascensore, Tetto alto, Terrazza comunitaria,  
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

487.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**116m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna