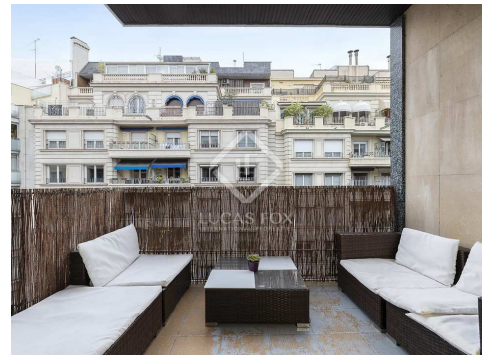


750.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento di 5 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**161m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento di 5 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **161m<sup>2</sup>** Planimetrie      **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento luminoso e spazioso con terrazza situato a Sant Gervasi-Galvany

Bellissimo appartamento alto con molto potenziale, luminoso e una terrazza con una magnifica vista sul Tibidabo. Si trova a Sant Gervasi-Galvany, nella parte alta di Barcellona. Si tratta di una meravigliosa casa ideale per le famiglie, poiché dispone di cinque camere da letto e 172 m<sup>2</sup> costruiti (secondo il catasto) con elementi comuni: 153 m<sup>2</sup> di abitazioni più circa 7 m<sup>2</sup> di terrazza.

L'immobile dispone di un piacevole soggiorno-pranzo in due ambienti con accesso al terrazzo, una cucina con zona ufficio, una spaziosa camera da letto per il personale con proprio bagno e quattro ampie camere da letto (una delle quali en suite con bagno e spogliatoio). I bagni sono completi e la loro disposizione è interessante, con grandi potenzialità di redistribuzione.

Richiede una ristrutturazione completa, adattabile alle esigenze dell'acquirente. La casa si trova in un edificio del 1961 in perfette condizioni, con certificato ITE, servizio di portineria e ascensore.

La Zona Alta di Barcellona, dove si trova il quartiere di Sant Gervasi, è una delle zone più ambite a livello nazionale e internazionale. Intorno abbiamo una moltitudine di parchi, giardini, attività commerciali, scuole di ogni genere ed è vicinissimo alla fermata FF. DC.



[lucasfox.it/go/bcn47257](https://lucasfox.it/go/bcn47257)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

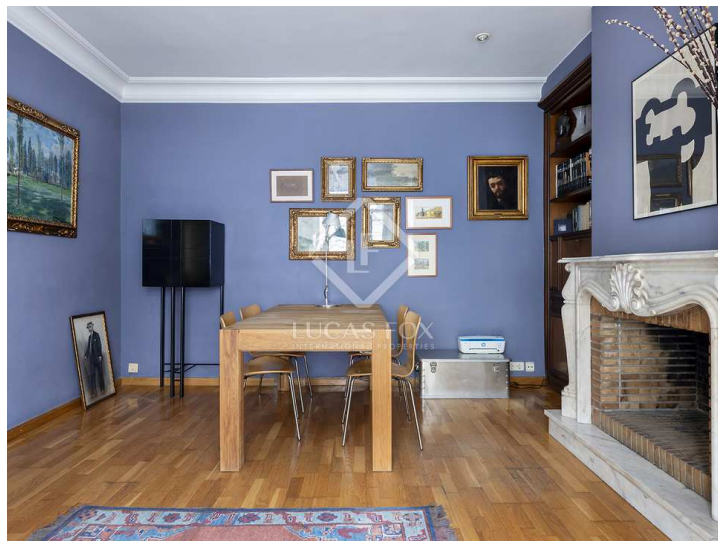
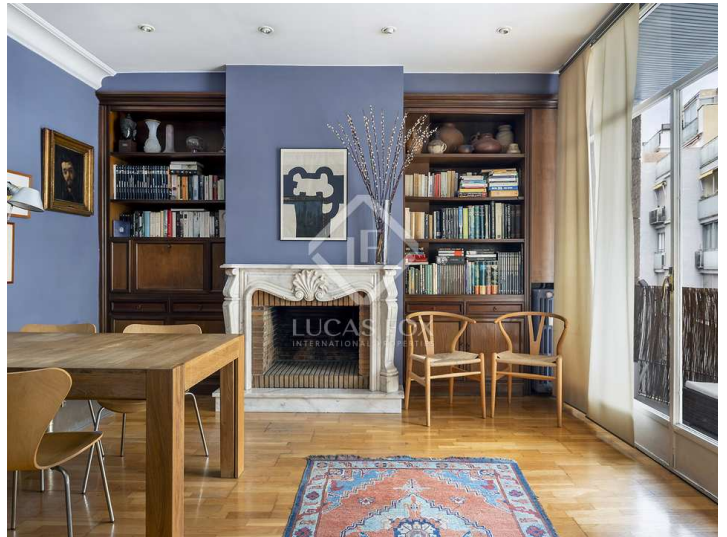
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

750.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento di 5 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **161m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna