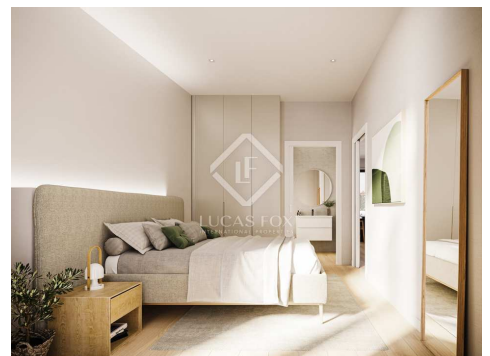
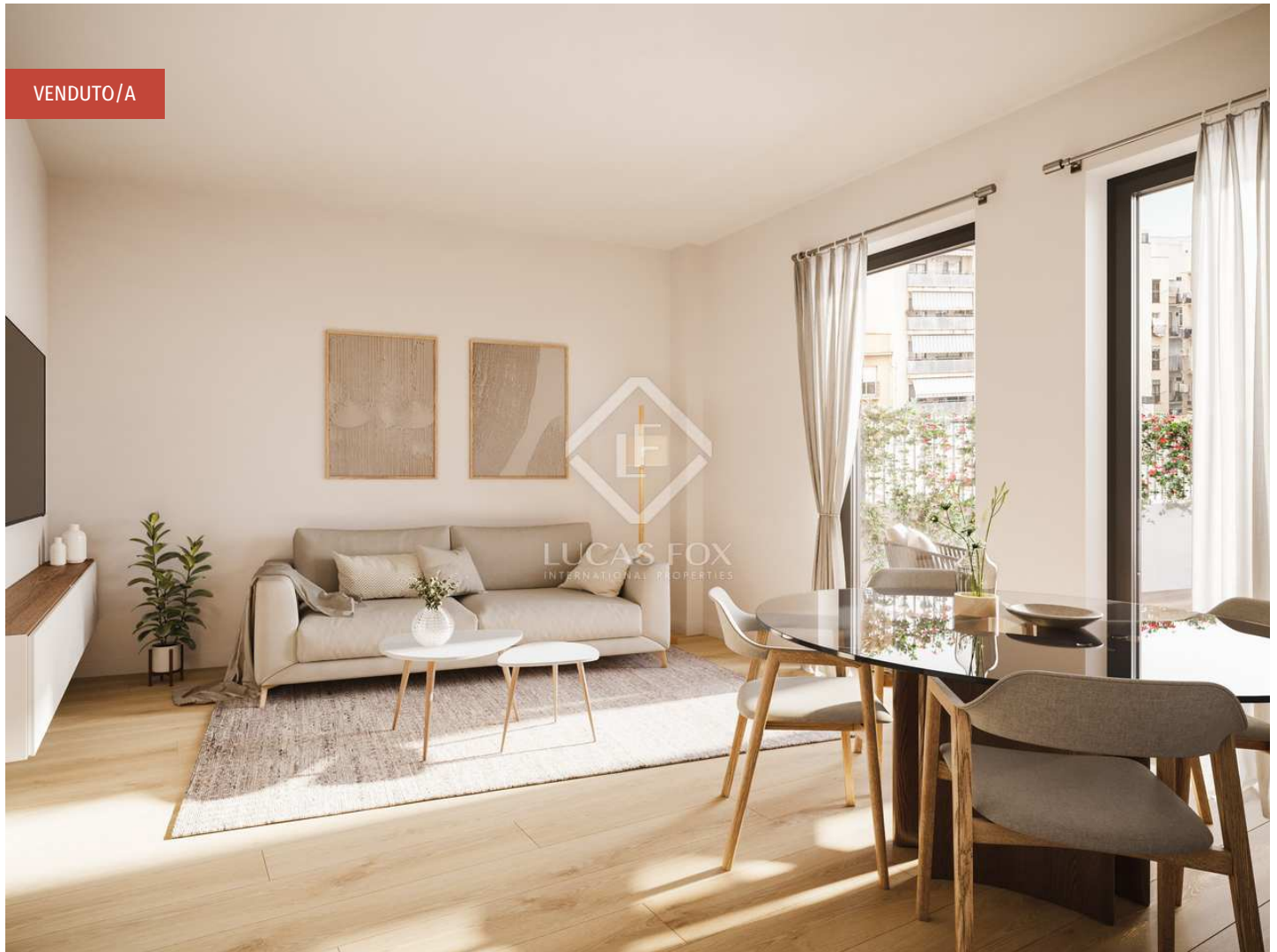


481.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 55m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **47m<sup>2</sup>** Planimetrie    **55m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

481.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 55m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **47m<sup>2</sup>** Planimetrie    **55m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 1 camera da letto con 55 m<sup>2</sup> di terrazza privata e patio in vendita a Eixample Sinistra, Barcellona.

Urgell Homes è un nuovo sviluppo situato in un edificio completamente ristrutturato dell'Eixample Left con la facciata originale di inizio secolo, un garage e un ascensore. L'edificio offre 17 nuovissime case che saranno pronte per essere godute a maggio 2025.

Si tratta di un appartamento al primo piano di 47 m<sup>2</sup> con abbondante luce naturale tutto il giorno, soffitti alti più di 3 metri e una terrazza molto ampia da un lato della casa e un patio privato dall'altro. Dispone di 1 camera da letto, un bagno completo, una zona soggiorno, una zona pranzo e una cucina a pianta aperta.

Tutte le case sono dotate di sanitari in porcellana Roca o simili, di una cucina con elettrodomestici Bosch e piani di lavoro Silestone o simili. Le abitazioni, inoltre, godono della comodità di un posto auto e di un ripostiglio ciascuno al piano interrato dell'edificio; un lusso raro in un edificio così centrale. Infine, vale la pena ricordare che queste nuove case vantano anche sistemi di climatizzazione ecologici, alimentati da pannelli solari.

Il parcheggio e il ripostiglio non sono inclusi nel prezzo.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su queste nuove case nel cuore del quartiere Eixample Right di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn47469](https://lucasfox.it/go/bcn47469)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

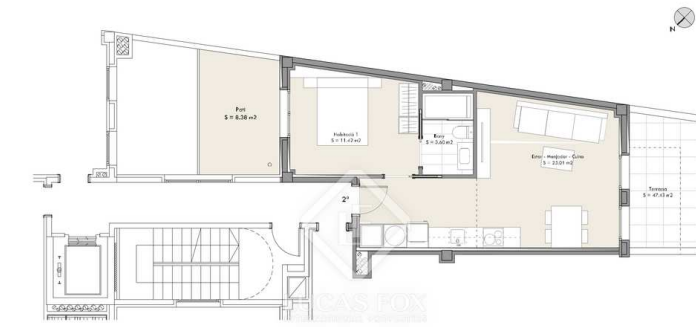
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

481.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 55m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

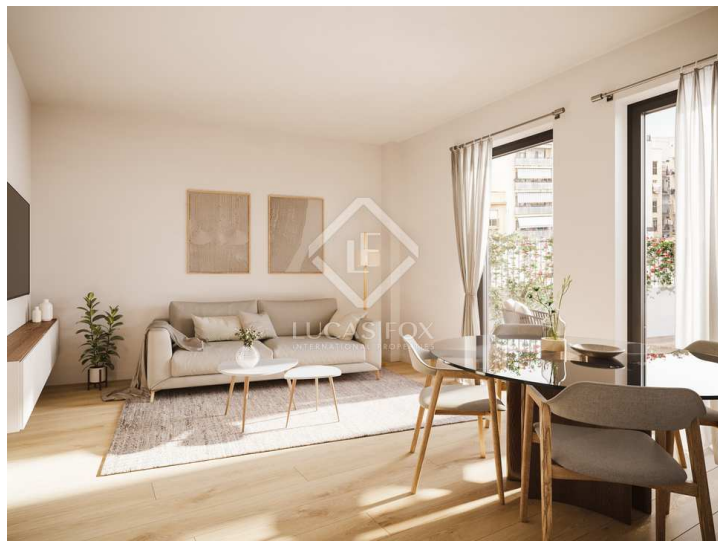
Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**47m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**55m<sup>2</sup>** Terrazza



La promotora es renuncia al feutur de modificar per l'operari de les administracions competents o per oposició de la propietat sobre les característiques, distribucions i superfícies exposades d'aquest o de les establertes en el Contracte.

Plano Principal	Habitacions	1	Sup. construïda	47,04 m <sup>2</sup>
Primer 2 <sup>a</sup>	Bany	1	Sup. exterior	55,91 m <sup>2</sup>



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna