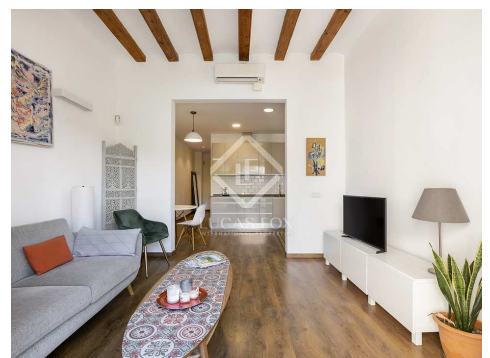
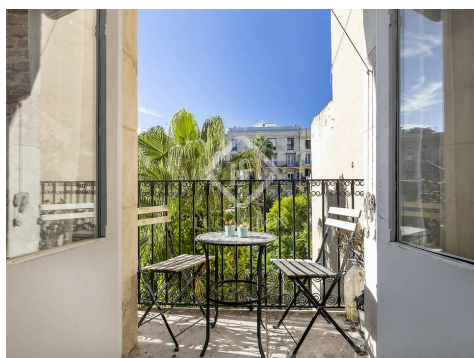
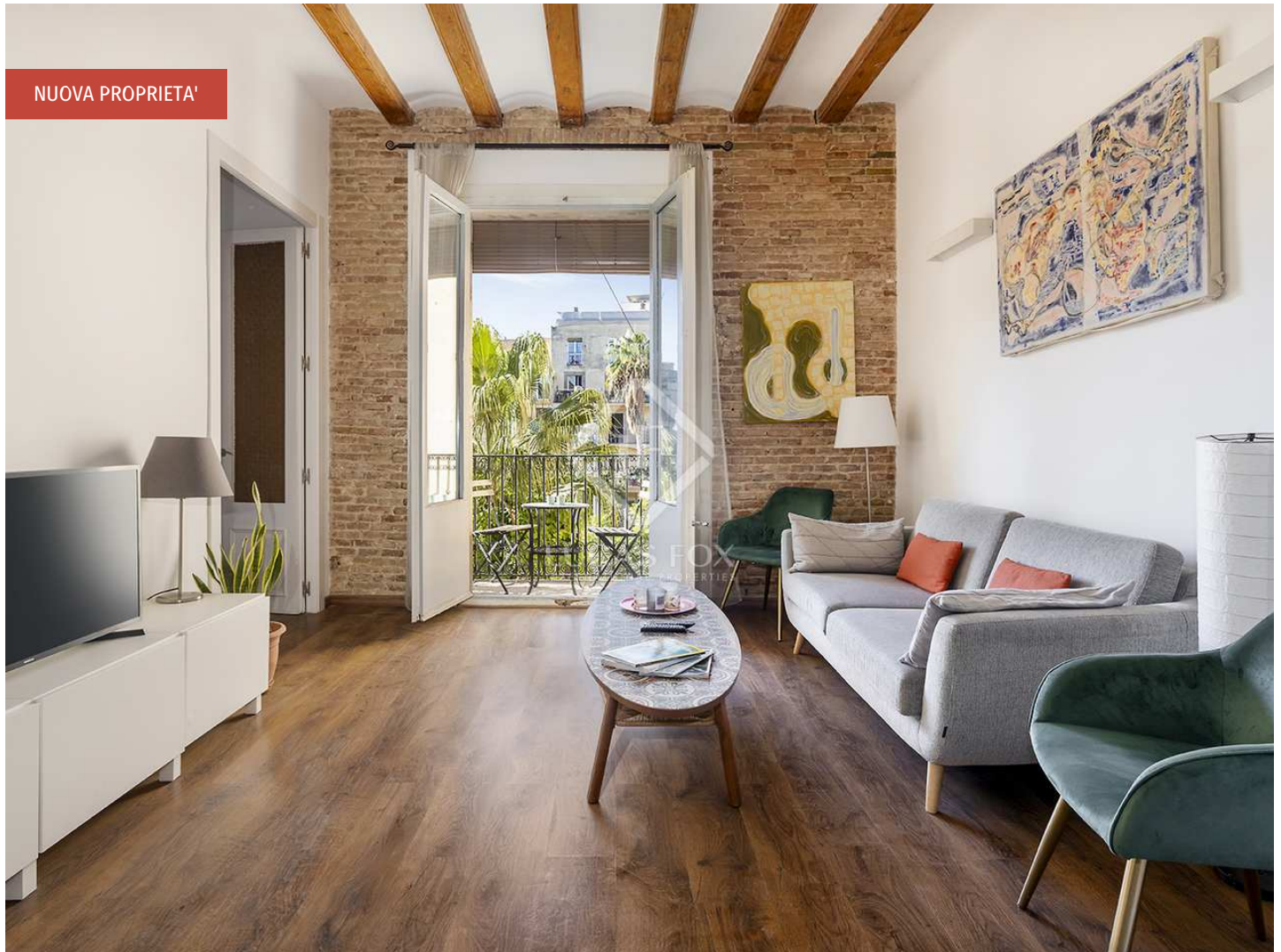


715.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

4 Bedrooms **2** Bathrooms **176m²** Planimetrie **3m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

715.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

4 Bedrooms **2** Bathrooms **176m²** Planimetrie **3m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Splendido appartamento di 175 m² in vendita, un'opportunità di investimento ideale con la flessibilità di dividerlo in due unità separate, che vanta ampia luce naturale nel cuore del Quartiere Gotico di Barcellona.

Lucas Fox presenta questo magnifico appartamento di 175 m² situato nel quartiere Gotico di Barcellona.

La sua disposizione spaziosa soddisfa le esigenze di una famiglia con bambini, ma è anche un'ideale opportunità di investimento in quanto dispone già dell'autorizzazione per la divisione in due residenze indipendenti.

Situato al terzo piano senza ascensore, vanta un ampio soggiorno, quattro splendide camere da letto, di cui una en suite con cabina armadio, un altro bagno completo e un comodo bagno per gli ospiti.

La cucina, completamente separata dal resto degli ambienti, è arredata e dotata di elettrodomestici. Inoltre, c'è un ripostiglio esterno per la vostra comodità.

La proprietà è tutta rivolta verso l'esterno, con un aspetto est e sei balconi che inondano lo spazio di luce naturale durante tutto il giorno. Mantenuto meticolosamente e in perfette condizioni, viene venduto completamente arredato per la vostra comodità di trasloco immediato.

In termini di servizi, è dotato di riscaldamento a gas, aria condizionata, finestre con doppi vetri con telaio in alluminio e pavimenti in parquet, che conferiscono alla casa un ambiente accogliente. Inoltre, puoi goderti l'accesso all'ampia terrazza comune sul tetto con vista mozzafiato su Plaça de la Mercè. Questo residence è situato in una zona tranquilla e ben collegata, vicino alle fermate della metropolitana e degli autobus, adiacente al Passeig de Colom, al Port Vell e alla spiaggia della Barceloneta. Per una maggiore comodità, supermercati, scuole, parchi e tutti i servizi essenziali sono raggiungibili a piedi, soddisfacendo le vostre esigenze quotidiane.

Nota: le foto iniziali mostrano un appartamento precedentemente venduto all'interno dello stesso edificio, caratterizzato da una disposizione identica. È stato segregato e ristrutturato con successo per riflettere il potenziale di questa proprietà.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn47673

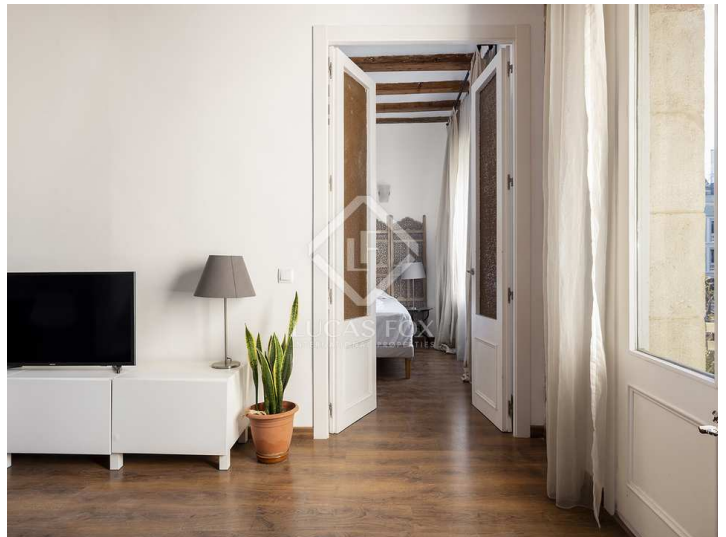
Terrazza, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Viste della città,
Vista, Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Lavanderia, Interno,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

715.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

4 Bedrooms **2** Bathrooms **176m²** Planimetrie **3m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna