

949.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**117m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**32m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

949.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **117m<sup>2</sup>** Planimetrie    **32m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Splendido duplex recentemente ristrutturato con 3 camere da letto, 3 bagni e un'ampia terrazza di 33 mq in un edificio completamente ristrutturato in vendita nel cuore dell'Eixample Left.**

Questo magnifico edificio signorile di inizio secolo sulla Gran Vía de les Corts Catalanes vanta la sua facciata originale restaurata con nuove finestre, dietro le quali troviamo diverse spettacolari case di nuova costruzione in vendita.

La ristrutturazione è stata effettuata in modo tale che queste proprietà offrano il meglio della modernità insieme al fascino dell'architettura d'epoca. L'appartamento vanta un'efficienza energetica di classe A ed è stato dotato di elettrodomestici di fascia alta e dei migliori materiali e finiture, tra cui porte laminare con maniglie in acciaio, controsoffitti con finitura seta Inalco, finiture in ceramica smaltata nei bagni e finestre con doppi vetri.

Questa particolare proprietà è un duplex situato al piano terra e misura 117 m<sup>2</sup>. Al livello d'ingresso troviamo il soggiorno, sala da pranzo, cucina e un bagno. Troviamo anche finestre a tutta altezza con accesso al terrazzo privato di 33 mq. La terrazza è dotata di un pergolato costruito su misura per ulteriore privacy e protezione dal sole.

L'attuale proprietario ha inoltre ampiamente ristrutturato l'unità per valorizzarne appieno le potenzialità. Le caratteristiche includono una zona bar, un ripostiglio nascosto sotto la scala, aggiunta di un'isola cucina. Sono stati integrati diversi armadietti intelligenti. C'è una TV da 62 pollici incassata nel muro.

Al piano superiore troviamo 2 camere da letto e 2 bagni, inoltre è presente un'ampia cabina armadio che può essere trasformata in una terza camera da letto. La proprietà è nuova, chiavi in mano e può essere acquistata così com'è, con tutti i mobili o senza, a seconda delle preferenze del nuovo proprietario.

Eccellente investimento immobiliare con la sua incredibile posizione nel cuore della città o un'ottima casa per chi apprezza la vicinanza a negozi, ristoranti e tutte le grandi cose storiche intorno a Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn47682](https://lucasfox.it/go/bcn47682)

Terrazza, Sistema di allarme,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

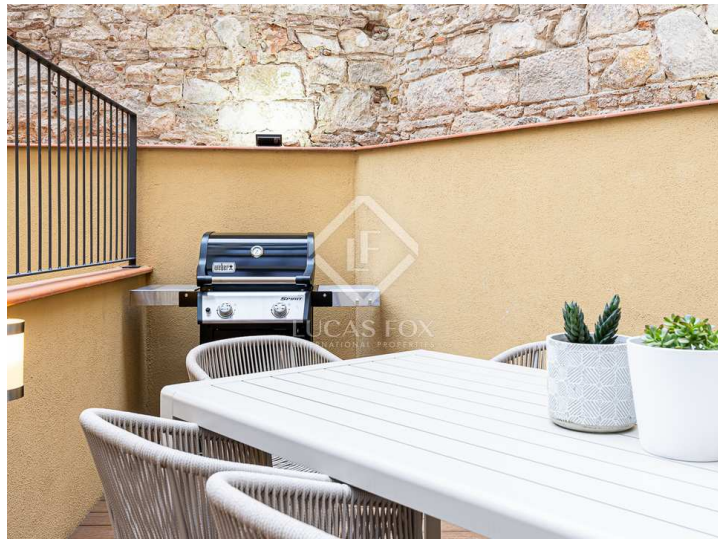
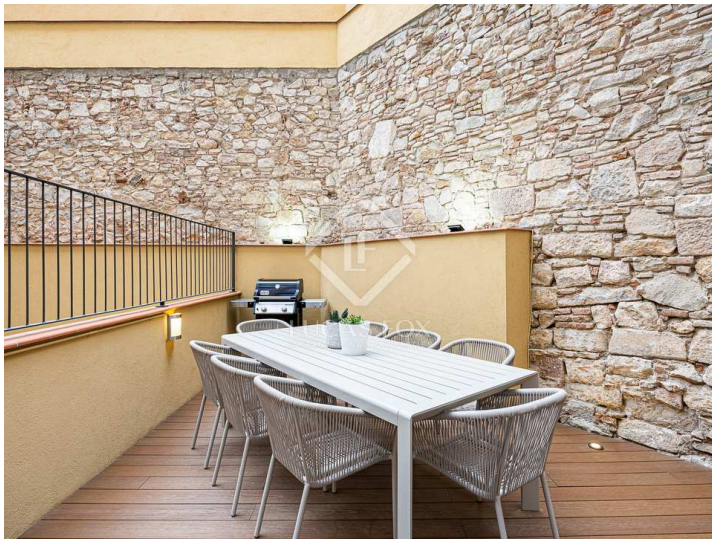
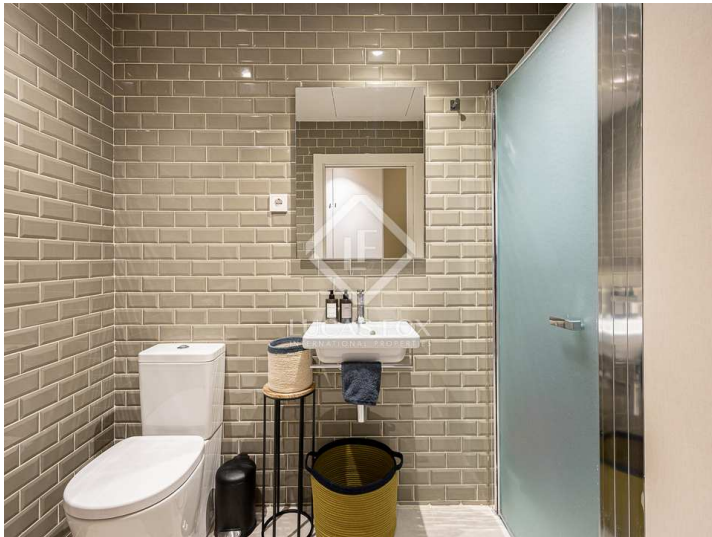
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

949.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **117m<sup>2</sup>** Planimetrie    **32m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna