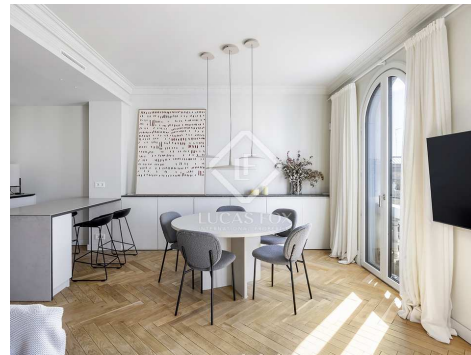
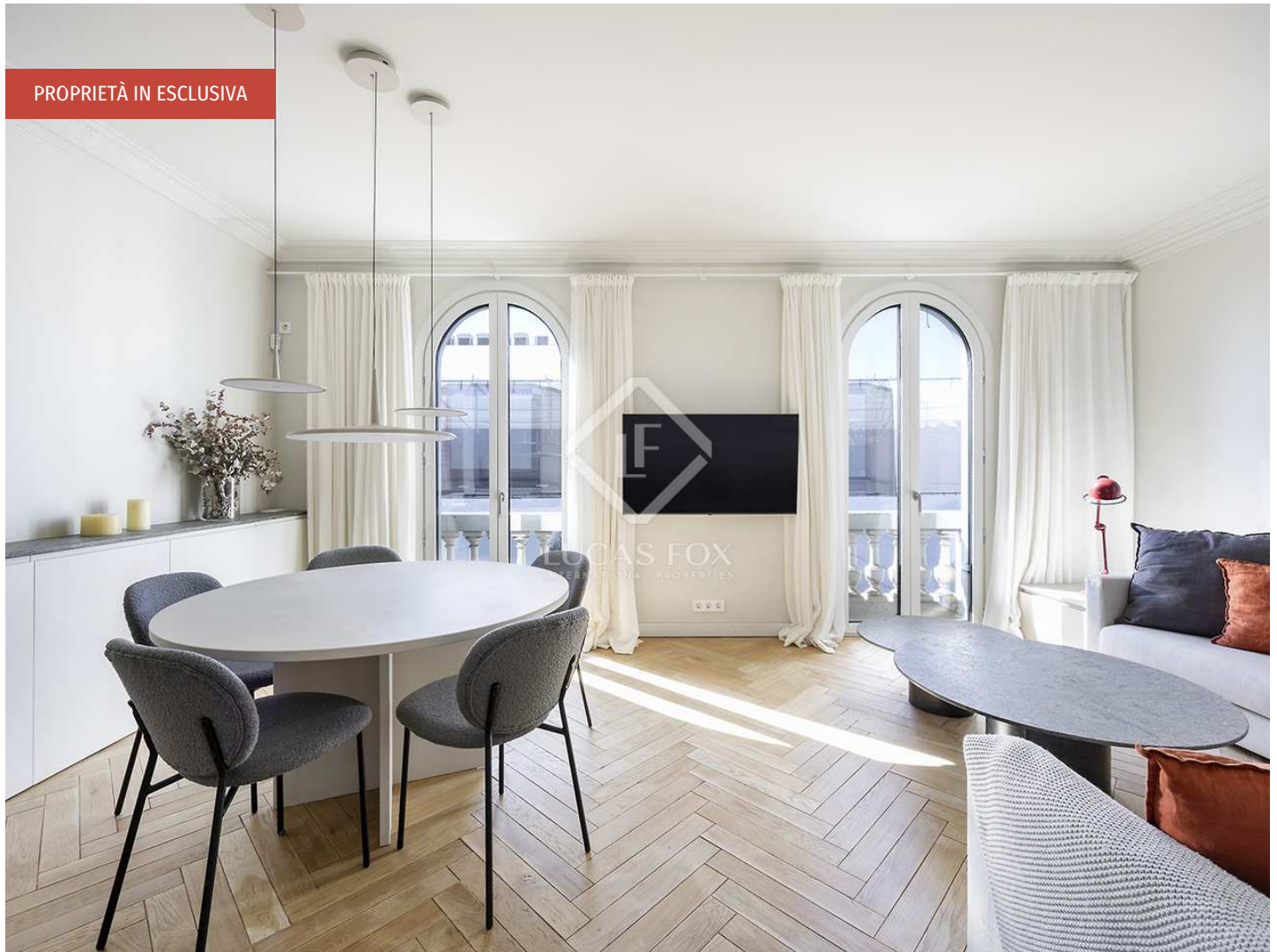


1.250.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**114m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**3m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Esclusivo appartamento ristrutturato in una tenuta reale a Galvany

Presentiamo questo esclusivo appartamento situato nella migliore zona di Galvany, nel cuore di Barcellona. Si trova al sesto piano di una tenuta reale del 1920, quindi non offre solo uno spazio eccezionale, ma anche cultura, poiché era la residenza del famoso pittore Rafael Benet.

Grazie alla sua superficie costruita di 130 m<sup>2</sup> e al suo design intelligente, questo appartamento con due aree diverse offre il massimo comfort e funzionalità.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con due balconi esterni, che inondano lo spazio di luce naturale e creano un'atmosfera luminosa e accogliente. La cucina è completamente attrezzata con tutti i tipi di elettrodomestici che completano questo spazio, trasformandolo nel cuore della casa.

D'altra parte, un disimpegno con diversi armadi a muro conduce ad un bagno completo, due ulteriori camere da letto, un <sup>balcone</sup> di 4 mq che funge da zona lavanderia, e alla camera da letto principale con bagno privato e una bellissima veranda. galleria.

Il comfort è un aspetto prioritario in questa casa, che vediamo nel riscaldamento a pavimento per raggiungere la temperatura perfetta in ogni stanza e nell'aria condizionata aerotermica canalizzata per garantire un ambiente ottimale in ogni periodo dell'anno.

Ogni dettaglio di questo delizioso appartamento è stato selezionato con la massima attenzione e un focus sull'eccellenza e sul lusso, dalle finiture di alta qualità ai mobili eleganti e funzionali. Inoltre, questa proprietà viene venduta arredata.



[lucasfox.it/go/bcn47720](https://lucasfox.it/go/bcn47720)

Vista Montagna, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Si accettano animali domestici,  
Sala giochi, Ristrutturato,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna