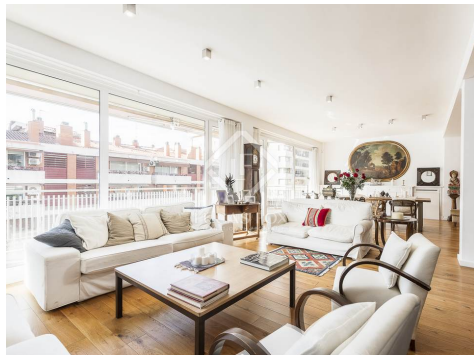


1.790.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **250m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **250m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**L'appartamento ha una posizione strategica, vicino a Piazza Kennedy. Si trova ad un piano alto con doppio orientamento, gode di abbondante luce naturale in tutti i suoi ambienti, e dispone di due posti auto compresi nello stesso stabile.**

Questo appartamento recentemente ristrutturato ha un totale di 250 m<sup>2</sup>, il cui spazio interno è caratterizzato dalla sua ampiezza e luminosità. Entrando troviamo un ingresso che ci conduce ad un generoso soggiorno di 70 mq. Qui spicca un suggestivo camino che aggiunge calore e fascino. Da questo spazio si accede ad un terrazzo di circa 20 mq esposto ad ovest, quindi soleggiato praticamente tutto il giorno.

L'appartamento comprende un totale di cinque camere da letto con armadi, quattro delle quali doppie e una singola, oltre ad un locale di servizio con bagno completo. Da uno di essi si accede ad un terrazzino con piacevole vista sul Parco Turó del Putxet. Da parte sua, la camera da letto principale è dotata di bagno privato e dispone di uno spogliatoio e di un bagno completo con doccia. C'è un terzo bagno completo, condiviso dalle altre camere, con doccia e vasca.

L'immobile è inondato di luce naturale, grazie al suo doppio orientamento. Allo stesso modo, la casa dispone di riscaldamento tramite radiatori e aria condizionata tramite canalizzazioni di recente installazione.

La spaziosa cucina in stile ufficio comprende un'area di servizio separata e una piccola stanza adiacente. Accanto alla cucina vediamo la camera di servizio con bagno privato, valore aggiunto all'immobile.

Questa casa presenta un fascino esclusivo per chi cerca uno stile di vita distinto. La sua posizione privilegiata, le sue camere spaziose e le sue finiture di qualità lo rendono una scelta perfetta. Nella stessa proprietà sono invece compresi due posti auto e un ripostiglio, che completano i comfort di questa proprietà unica.



[lucasfox.it/go/bcn47733](https://lucasfox.it/go/bcn47733)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Parquet, Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



1.790.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **250m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna