

1.750.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.750.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **135m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccellente attico arredato e molto luminoso con terrazza privata di 50 m<sup>2</sup> e palestra e piscina comunitaria, in affitto a solo un isolato dal Passeig de Gràcia.

Questo eccezionale attico è in vendita in Casp Street, in uno splendido edificio modernista con servizio di portineria, palestra comunitaria e piscina. Si trova a solo una strada dal Passeig de Gràcia, in una zona molto centrale e interessante di Barcellona. La casa ha a disposizione una terrazza di 70 mq.

L'appartamento è stato ristrutturato, quindi è in ottime condizioni. Dispone di aria condizionata, riscaldamento, armadi a muro, pavimenti in legno e finestre con doppi vetri. L'intera casa è decorata in bianco brillante con tocchi di verde e gode di molta luce naturale, con un'atmosfera luminosa e fresca.

L'ampio soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta e la cucina completamente attrezzata conducono alla magnifica terrazza di 70 m<sup>2</sup> con spazio per cenare all'aperto, prendere il sole o rilassarsi all'ombra. Ci sono 2 camere matrimoniali, la principale con bagno privato e accesso al terrazzo, e un'altra doppia con il proprio bagno separato. C'è anche una lavanderia.

Chiamaci oggi per organizzare una visita a questa bellissima casa nel centro di Barcellona, con eccellenti esterni privati e una piscina comunitaria e una palestra.



[lucasfox.it/go/bcn47812](https://lucasfox.it/go/bcn47812)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

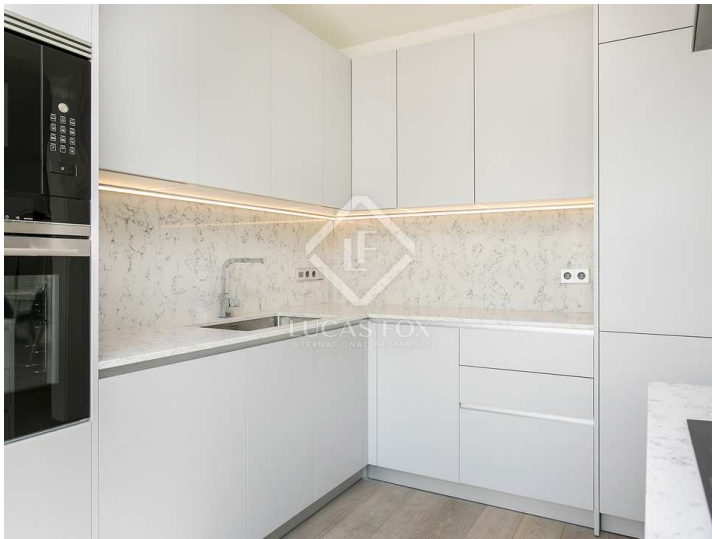


1.750.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**135m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**70m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna