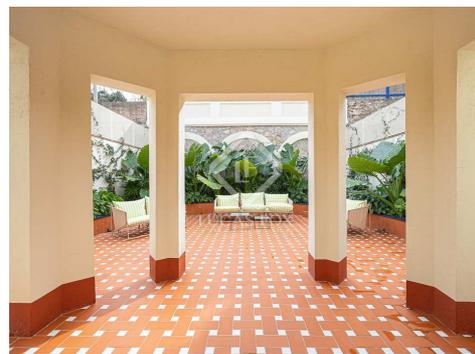
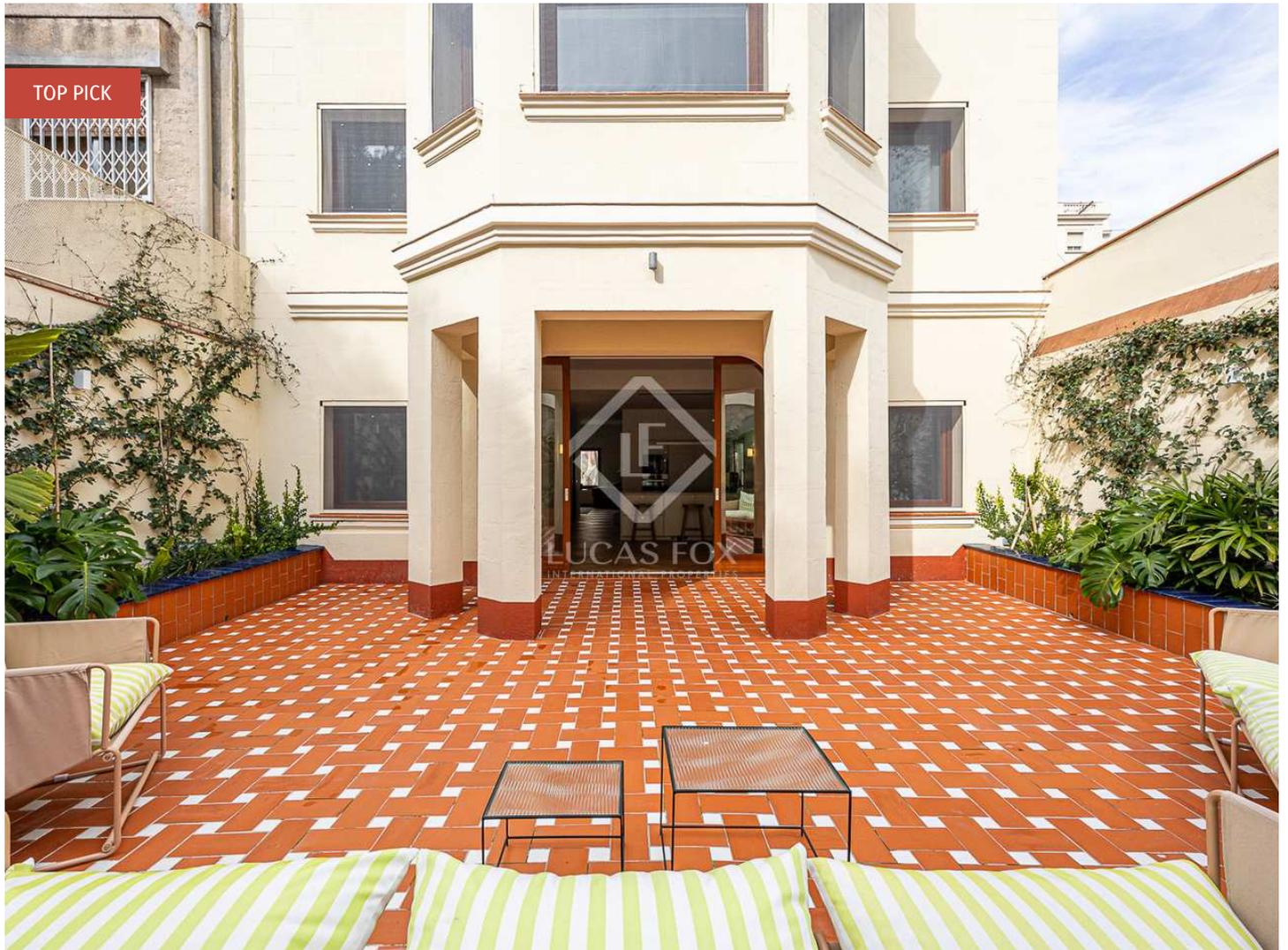


2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 190m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 190m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Villa ristrutturata degli anni '30 in una tranquilla zona residenziale di Barcellona. 5 camere da letto, 6 bagni, garage per 5 auto e uno splendido monolocale per gli ospiti.**

Splendida villa ristrutturata degli anni '30 disponibile in vendita a Montjuic, un tranquillo quartiere residenziale della città. Questa proprietà unica nel suo genere è stata ristrutturata preservandone l'essenza ed è l'emblema della vita di lusso a Barcellona.

Con una superficie totale di 750 m<sup>2</sup> di spazi interni ed esterni, questa proprietà si sviluppa su quattro diversi livelli collegati da un ascensore e due scale. Il suo curato design degli interni riporta la magia dell'art deco e offre una vita di lusso confortevole e funzionale.

Al piano terra troviamo un garage per 5 auto e un monolocale con cucina, sauna e bagno. Questo spazio è ideale per gli imprenditori o da utilizzare come zona ospiti. Potrebbe essere uno studio fotografico, uno showroom, uno spazio ufficio, una sala giochi, un loft per gli ospiti o qualunque cosa si adatti meglio al tuo stile di vita particolare. È uno spazio versatile con molto potenziale.

Al primo piano troviamo la zona giorno composta da un bagno ospiti, soggiorno, sala da pranzo, cucina, patio porticato e terrazzo. Il soggiorno è estremamente spazioso e luminoso, dotato di uno spazio ufficio. La cucina è stata costruita su misura e dispone di una magnifica isola centrale con abbondante spazio di stoccaggio e una zona bar. C'è una cantina e un angolo lettura che completano la zona giorno. Grazie al clima mediterraneo, lo spazio esterno può essere goduto tutto l'anno. Ci sono tre terrazze a diversi livelli, che vantano diversi orientamenti e splendide viste sulla città.

Al secondo piano troviamo tre camere matrimoniali e tre bagni di cui due en suite. Tutte le camere sono estremamente spaziose, esterne e dotate di armadi su misura e pavimenti in legno. I bagni sono stupendi, hanno tutti piastrelle importate dall'Italia in diversi colori.



[lucasfox.it/go/bcn47993](https://lucasfox.it/go/bcn47993)

Terrazza, Spa, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 190m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

All'ultimo piano troviamo uno spazio polivalente con bagno. Potrebbe essere utilizzato come studio, ufficio, veranda, biblioteca o suite aggiuntiva. È privata e separata dal resto delle camere da letto al 2° livello. Inoltre, dispone di un bagno privato e conduce a due diverse terrazze sul tetto con zona pranzo esterna porticata e angolo cottura.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 190m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **477m<sup>2</sup>** Planimetrie      **240m<sup>2</sup>** Plot size      **190m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna