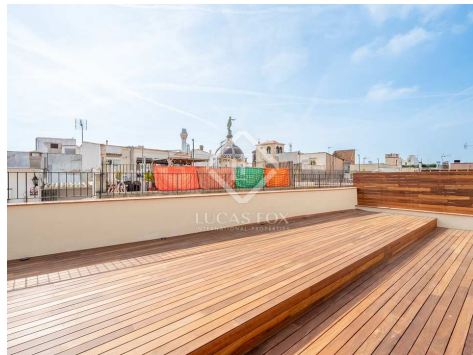


679.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**69m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**63m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

679.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **69m<sup>2</sup>** Planimetrie    **63m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Attico ristrutturato e luminoso in un edificio ristrutturato nel quartiere Gotico (Barcellona), con due camere da letto e un ampio terrazzo di 64 m<sup>2</sup>

Questo attico ristrutturato, un'oasi di fascino e comfort, si trova in via Avinyó, nel cuore dell'emblematico quartiere gotico di Barcellona. Con una superficie di 70 m<sup>2</sup>, questa casa combina perfettamente il carattere storico del quartiere con finiture di alta qualità e una distribuzione moderna.

Entrando veniamo accolti dai suoi spazi studiati e ristrutturati nei minimi dettagli. Spiccano le sue due camere matrimoniali, che offrono un rifugio tranquillo e accogliente dopo una giornata trascorsa esplorando le strade acciottolate del quartiere.

Il soggiorno con cucina a vista diventa il centro nevralgico della casa, poiché invita alla convivenza e ai momenti di relax. Da qui si accede al fiore all'occhiello: una spettacolare terrazza a livello di 64 mq. Questa terrazza offre viste panoramiche sul quartiere e sui suoi emblematici tetti, oltre ad essere uno spazio versatile dove godersi il paesaggio urbano o cenare all'aperto in compagnia.

Finiture di alta qualità e travi a vista aggiungono carattere e autenticità a questo attico unico. Il bagno completo dal design elegante completa la zona notte, garantendo comfort e privacy ai suoi residenti.

Immergiti nella storia e nella bellezza del Quartiere Gotico dalla funzionalità di questo eccezionale attico. Grazie alle sue caratteristiche uniche e alla posizione privilegiata, rappresenta un'opportunità senza pari per coloro che cercano di vivere l'autentico stile di vita barcellonese in uno dei suoi quartieri più emblematici.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn48132](https://lucasfox.it/go/bcn48132)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Vista panoramica, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

679.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 63m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**69m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**63m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna