

1.100.000 € Loft - In vendita - Riservato

Loft in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3 Bedrooms
4 Bathrooms
192m² Planimetrie
36m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Loft - In vendita - Riservato

Loft in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3 Bedrooms **4** Bathrooms **192m²** Planimetrie **36m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Loft duplex dal carattere unico, dallo stile industriale e moderno, in vendita nell'Eixample Izquierdo

Questo loft duplex è un pezzo unico nell'Eixample. Si accede alla proprietà tramite due ingressi indipendenti, uno a livello strada tramite una porta finestra con privacy oppure tramite l'ingresso dalla proprietà.

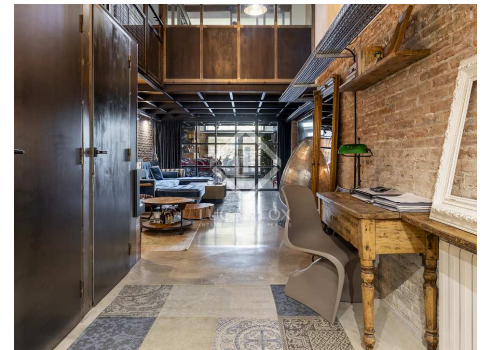
Si accede attraverso un ampio androne che si sviluppa su due livelli con volta catalana nella parte più alta e struttura in metallo e ferro nella parte inferiore. Questo ingresso ci conduce all'ampio soggiorno di circa 50 mq, che si distingue per le sue due originali colonne in ferro battuto e tutte le sue pareti in mattoni a vista. In un angolo troviamo una parete in legno di pallet riciclato con camino a bioetanolo. Il pavimento in stile open space si collega alla cucina a pianta aperta, che si distingue per la sua gigantesca isola Silestone bianca con il bancone per la colazione in rovere naturale e sgabelli in pelle in diversi colori.

Dalla cucina si accede ad un bellissimo terrazzo di circa 15 mq con pavimento in composito con illuminazione e divano. Questo spazio esterno ha anche una Smart TV.

Dallo stesso distributore del soggiorno, accediamo al piano superiore, dove troviamo la stanza principale attraverso una porta scorrevole in stile maiorchino. La camera nasconde uno spogliatoio con accesso da entrambi i lati del letto. Di fronte e ai piedi si trova il bagno della suite dal design elegante che unisce rovere, metallo nero e microcemento. Sottolineiamo la vasca da bagno in pietra naturale autoportante con vista libera sul cielo e vista sulla terrazza. Infine, dalla suite si accede tramite scale ad un solarium sopraelevato con vista su un patio interno dell'Eixample. La zona notte si completa con 2 camere da letto e un bagno completo.

L'immobile è infine composto da un ufficio, non accatastato, al quale si accede dall'androne. Si tratta di uno spazio di circa 35 mq, che si distribuisce in una sala principale che può essere divisa in due mediante recinzioni scorrevoli con guida di tipo stabile in ferro e vetro, e che a sua volta crea uno spazio indipendente come sala riunioni o sala individuale. ufficio. .

Importante: La proprietà ha un certificato di agibilità, ma solo in una parte della casa.



lucasfox.it/go/bcn48255

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

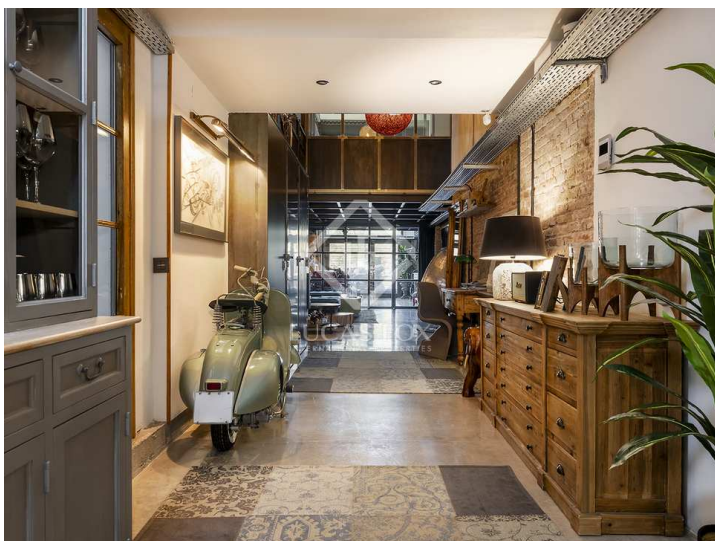
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Loft - In vendita - Riservato

Loft in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3 Bedrooms **4** Bathrooms **192m²** Planimetrie **36m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna