

530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Horta-Guinardó

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Horta-Guinardó » 08032

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**89m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**13m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Horta-Guinardó

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Horta-Guinardó » 08032

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **89m<sup>2</sup>** Planimetrie    **13m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Impressionante casa di nuova costruzione in un complesso residenziale nel quartiere Horta (Barcellona), con tre camere da letto e spazi esterni privati

Vi diamo il benvenuto nell'essenza della vita urbana e della serenità in questo affascinante appartamento con una posizione strategica. Nello specifico, si trova al primo piano dell'edificio 4 del nuovo complesso edilizio Jardins Can Mateu, nell'ambito quartiere Horta. Con i suoi 90 m<sup>2</sup> di superficie costruita e una terrazza privata di 13 m<sup>2</sup>, questa casa rappresenta una perfetta fusione tra funzionalità ed eleganza.

Grazie al suo orientamento sud-ovest, è immerso in una calda luce naturale che valorizza i suoi spazi interni, tra cui un soggiorno e una sala da pranzo. La cucina a vista ha finiture di pregio e si integra meravigliosamente con la sala da pranzo e il soggiorno. Inoltre, si estende verso la terrazza, creando un'atmosfera accogliente ideale per momenti di svago e relax.

La zona notte ospita un bagno completo, un'incantevole camera singola ed una camera matrimoniale. Tutti con un design dettagliato. Il gioiello della casa è la camera da letto principale, poiché dotata di bagno privato e accesso diretto al terrazzo, che offre un rifugio intimo e confortevole.

Insomma, questo appartamento non offre solo una disposizione funzionale, ma anche l'opportunità di vivere uno stile di vita urbano senza rinunciare alla serenità. Con la sua posizione strategica nel ricercato quartiere di Horta e i suoi servizi ben strutturati, apprezzerai la semplice eleganza di Jardins Can Mateu.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni sulla promozione.



[lucasfox.it/go/bcn48283](https://lucasfox.it/go/bcn48283)

Terrazza, Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Horta-Guinardó

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Horta-Guinardó » 08032

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **89m<sup>2</sup>** Planimetrie      **13m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna