

1.750.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**188m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**18m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.750.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **188m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Lussuoso appartamento ristrutturato di 190 m<sup>2</sup> nell'esclusiva zona dell'Eixample (Barcellona), a due isolati dal Paseo de Gracia e dalla Rambla Cataluña. Dispone di tre camere matrimoniali e molti dei suoi elementi originali.**

Questo esclusivo appartamento si trova in un privilegiato edificio ad angolo, a soli due isolati dal prestigioso Paseo de Gracia. Questa tenuta in stile classico colpisce per la sua imponente scalinata, il servizio di portineria e una spettacolare terrazza comune con vista panoramica.

Da parte sua, la casa è in fase di ristrutturazione e le fotografie corrispondono all'immobile al piano inferiore. La conclusione dei lavori è prevista per metà giugno 2024.

È stato previsto un ampio soggiorno-pranzo di oltre 50 mq, che comprenderà un'elegante cucina integrata e un ampio bar, ideale per condividere momenti speciali in compagnia. Un vero sogno per chi si dedica al mondo della gastronomia, poiché sarà realizzato su misura e dotato di elettrodomestici di fascia alta, oltre ad un'attraente cantina.

Grazie al suo design moderno e funzionale, la casa disporrà di tre ampie camere matrimoniali esterne con spogliatoio e bagno privato.

Verranno conservati i soffitti originali con delicate modanature di inizio secolo e verranno restaurati alcuni pavimenti originali Nolla in abbinamento a pavimenti in microcemento in stile contemporaneo. Allo stesso modo, la carpenteria sarà restaurata per preservare il fascino storico della proprietà.

Inoltre, i soffitti alti più di 3,2 m offrono una sensazione di spaziosità e luce unica. L'appartamento dispone invece di più di 190 mq di spazio interno e di sei ampi balconi, che sommati compongono oltre 18 mq di spazio esterno. Così, l'interno e l'esterno si fondono perfettamente e permettono di godere di viste uniche sulla città.

Inoltre, questa proprietà dispone di un ripostiglio al piano superiore dell'edificio.



[lucasfox.it/go/bcn48326](https://lucasfox.it/go/bcn48326)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.750.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La struttura e l'esecuzione di questa magnifica proprietà è opera di un prestigioso studio di architettura e interior design, porterà un risultato eccezionale e di altissima qualità garantita. Se lo desideri, puoi consultare altri progetti dello stesso team.

In breve, ci troviamo di fronte all'opportunità di acquisire una proprietà esclusiva in una posizione imbattibile, con tutti i comfort e il lusso che offre la vita nel cuore di Barcellona.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.750.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **188m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna