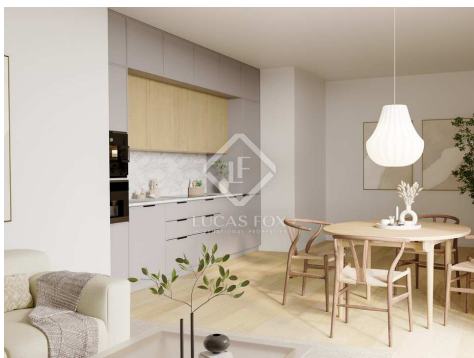


525.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

525.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**96m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**2m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Impressionante duplex di 98 m<sup>2</sup> a Barcellona, con due camere da letto e in un nuovo edificio con terrazza comune e jacuzzi

Questo duplex unico e spazioso con due camere da letto e due bagni si trova al piano terra dell'edificio Castillejos Sant-Pau. Con i suoi 98 m<sup>2</sup> costruiti, ridefinisce l'esperienza residenziale e il concetto di raffinatezza e funzionalità.

Entrando ci accoglie un generoso soggiorno con una pratica cucina a vista che crea uno spazio fluido ed accogliente, un bagno separato e una scala che conduce al piano superiore. Inoltre abbiamo la zona notte con la camera principale (matrimoniale) ed un'altra camera singola per un maggiore comfort nella vita quotidiana.

Il piano superiore ospita un ampio e versatile soggiorno e un secondo bagno completo che garantisce privacy e funzionalità a tutti i residenti.

Finiture di fascia alta e meticolosa attenzione ai dettagli definiscono l'essenza di questa casa, poiché presenta materiali di prima qualità che si combinano per creare un ambiente elegante e duraturo, riflettendo l'impegno per l'eccellenza. La posizione strategica dell'appartamento rende la vita una routine pratica e confortevole, con facile accesso ai servizi essenziali e opzioni di trasporto efficienti.

Oltre ai lussi interni, i residenti avranno una terrazza comune, dove avranno un solarium con vasca idromassaggio sinonimo di un rifugio sereno con vista panoramica sulla città. In altre parole, un luogo perfetto per rilassarsi sotto il caldo sole di Barcellona.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni sulla proprietà.



[lucasfox.it/go/bcn48337](https://lucasfox.it/go/bcn48337)

Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Cucina aperta

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

525.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

2 Bedrooms    2 Bathrooms    96m<sup>2</sup> Planimetrie    2m<sup>2</sup> Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna