

840.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

2            2            102m<sup>2</sup>  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

840.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**2**                    **2**                    **102m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Proprietà meticolosamente ristrutturata con 2 camere da letto, 2 bagni e 1 bagno per gli ospiti al quarto piano di un edificio in Carrer Muntaner, che unisce lusso moderno e fascino storico.**

Immerso nella vivace zona sinistra dell'Eixample, questo delizioso appartamento fonde perfettamente il lusso contemporaneo con il fascino senza tempo. Posizionato all'ambito 4° piano di un edificio ad angolo, il residence dispone di 2 camere matrimoniali, 2 bagni privati e un bagno per gli ospiti.

L'immobile è stato oggetto di una meticolosa ristrutturazione, caratterizzata da una planimetria ben pianificata. All'ingresso, un ampio corridoio vi conduce gentilmente nel cuore di questa casa caratteristica.

Ti aspettano due camere da letto dalle proporzioni generose, ciascuna progettata meticolosamente per armonizzare comfort e praticità. Ampi armadi a muro in entrambe le camere garantiscono molto spazio per riporre gli oggetti. Le suite con due camere da letto, complete di bagno privato, offrono abbondante spazio per una comoda zona home office.

Questa posizione privilegiata garantisce l'accesso a ristoranti esclusivi e alla moda, cucina mediterranea e internazionale d'avanguardia, bar, punti per la colazione, baristi esperti e panetterie artigianali.

Nel corso di una piacevole passeggiata, scopri stabilimenti rinomati di abbigliamento, orologi, gioielli, mobili e accessori. La zona vanta ottimi collegamenti di trasporto, con diverse stazioni della metropolitana, autobus e navetta aeroportuale a soli 5 minuti a piedi.

Questa straordinaria proprietà armonizza la sua posizione esclusiva con accattivanti caratteristiche originali, rendendola una casa favolosa nel cuore di Barcellona.

Contattaci per ulteriori dettagli e per programmare una visione esclusiva.



[lucasfox.it/go/bcn48521](https://lucasfox.it/go/bcn48521)

Terrazza, Ascensore, Edificio modernista,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

840.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**102m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna