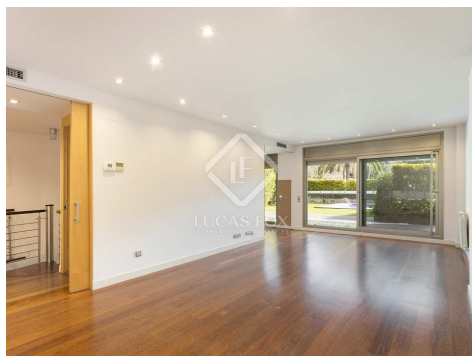
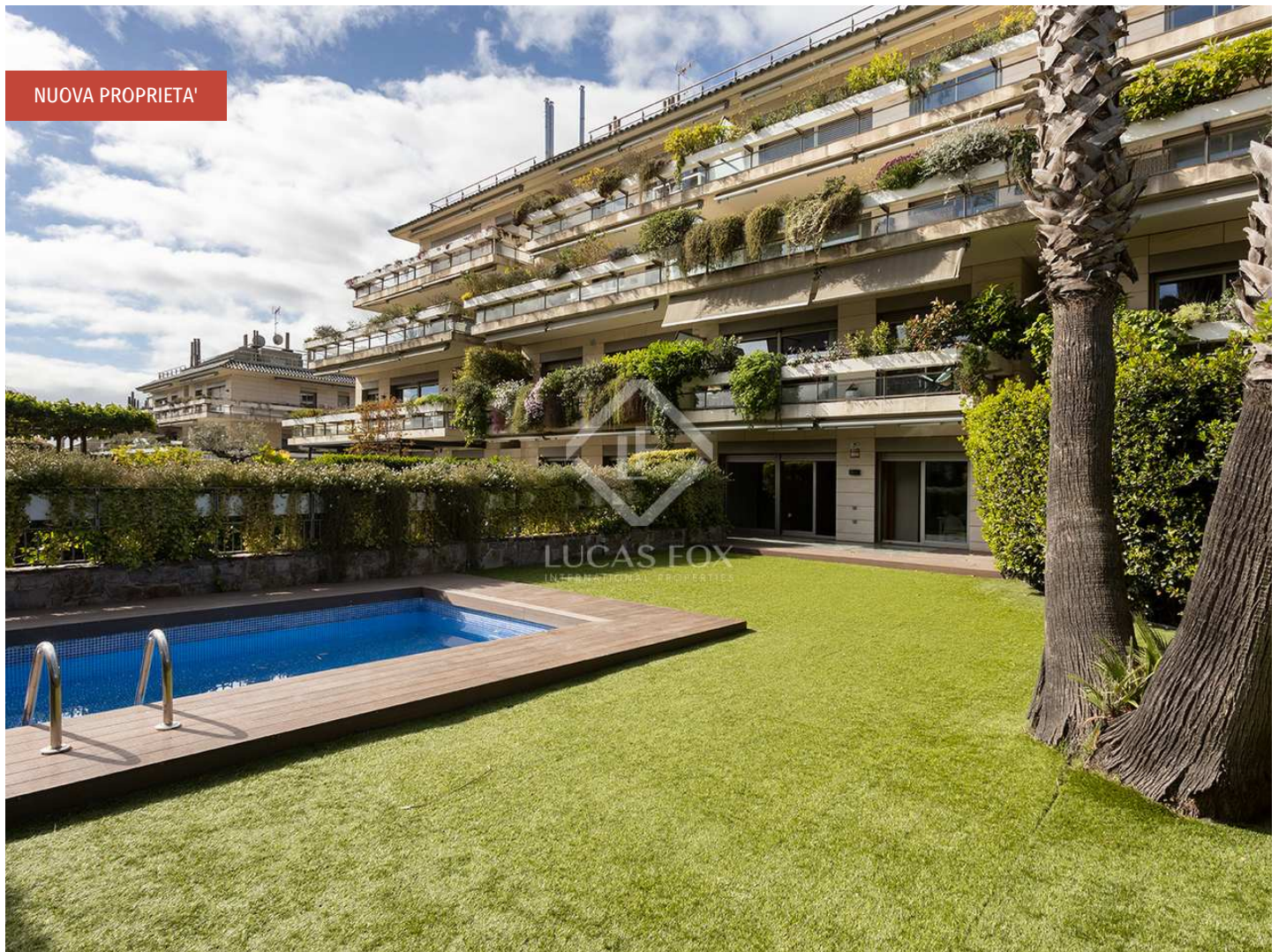


2.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 213m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 Bedrooms **3** Bathrooms **177m²** Planimetrie **213m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

2.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 213m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 Bedrooms **3** Bathrooms **177m²** Planimetrie **213m²** Giardino

DESCRIZIONE

Meraviglioso appartamento familiare con tre camere da letto, giardino, piscina privata, tre posti auto e sorveglianza permanente.

Nell'esclusiva urbanizzazione di Torre Vilana, troviamo uno sviluppo risalente al 1997 da parte del promotore N&N. Si compone di 17.000 m² di aree verdi, piscine, campi da paddle tennis, campi da basket, campo da calcio, area giochi per bambini, sorveglianza permanente in un'area chiusa e telecamere di sicurezza. Questo bellissimo appartamento duplex con giardino e piscina privata si trova in questa urbanizzazione.

L'immobile è distribuito su due piani. Il piano nobile ospita la zona giorno, dove abbiamo una cucina semiaperta sul soggiorno tramite una porta scorrevole e un ampio soggiorno per godersi momenti di incontro e splendide viste sul giardino privato con piscina.

Nella zona notte abbiamo tre stanze esterne con accesso ad un altro terrazzo privato che conduce all'area comune. Da parte sua, la suite matrimoniale comprende armadi a muro e un ampio bagno con doccia. Altre due camere da letto, un bagno con vasca e un WC per gli ospiti completano questa zona.

Una scala a chiocciola ci porta al piano terra, dove vediamo un'ampia zona polivalente che potremmo utilizzare come zona cinema, ufficio, biblioteca o camera per gli ospiti. Inoltre, accanto ad essa c'è un bagno completo, un'ampia lavanderia e uno spazio riservato con armadi a muro. A titolo informativo, risaltano i soffitti di questa zona, che sono un po' più bassi rispetto a quelli del resto dell'immobile.

La casa dispone di due ingressi indipendenti per entrambe le zone dell'appartamento, tre posti auto consecutivi, finiture di alta qualità, recinzioni di marca Technal, tende motorizzate Gradhermetic, pavimenti in parquet in tonalità wengè, cucina attrezzata con elettrodomestici Siemens, riscaldamento a gas, aria condizionata su entrambi i piani dell'appartamento, giardino privato con piscina e ripostiglio nel locale caldaia.

L'urbanizzazione ha una sorveglianza permanente in un'area chiusa per la massima sicurezza.



lucasfox.it/go/bcn48714

Vista Montagna, Giardino,
Servizio di portineria, Palestra, Ascensore,
Parquet, Campo di padel, Parcheggio,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

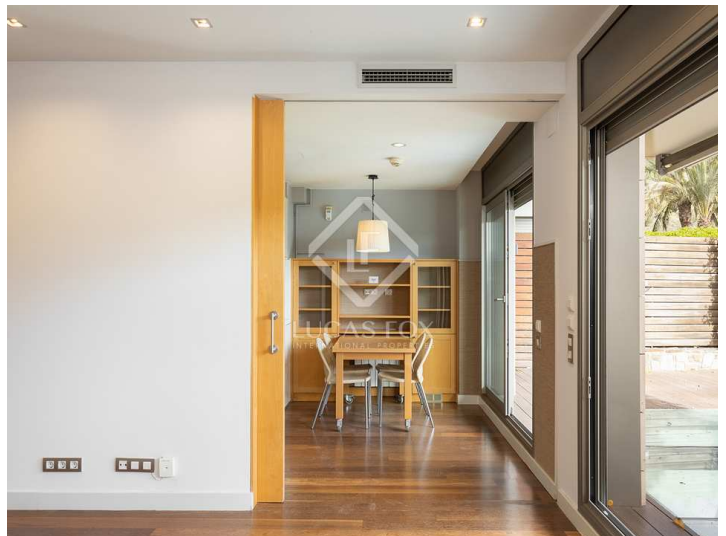
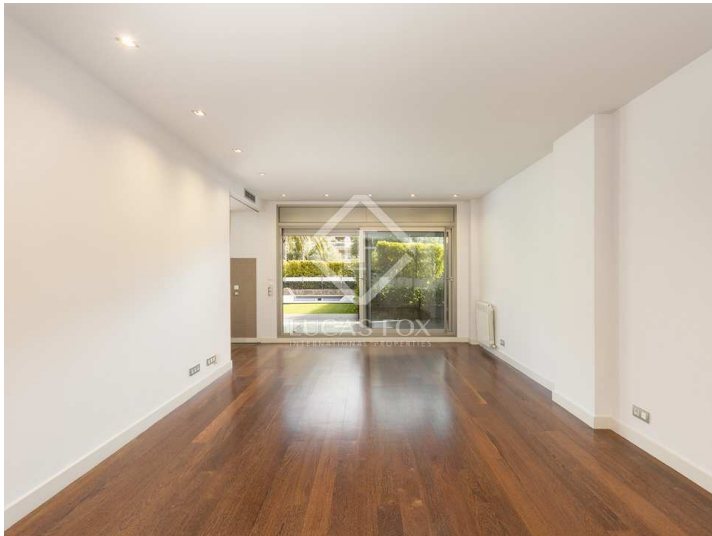
2.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 213m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Giardino

D'altra parte, offre un facile accesso alla Ronda de Dalt, alle scuole internazionali, al parco Collserola e all'autostrada Las Aguas.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna