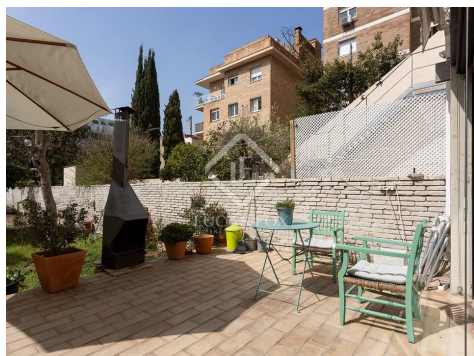


2.580.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 206m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **215m<sup>2</sup>** Planimetrie    **206m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

2.580.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 206m<sup>2</sup> in vendita a Sarrià

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarrià » 08017

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **215m<sup>2</sup>** Planimetrie    **206m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Proprietà a due piani recentemente ristrutturata a Sarrià.

Fantastica casa situata nel quartiere Tres Torres in vendita con un bellissimo giardino. Situato in una strada tranquilla e molto vicino al Paseo de la Bonanova. L'immobile è stato ristrutturato pochi anni fa e mantiene l'essenza di una classica casa dell'epoca.

Accediamo alla casa attraverso un disimpegno che ci conduce ad un ampio soggiorno-pranzo molto luminoso con accesso al giardino, una cucina completamente attrezzata aperta sul soggiorno, una zona lavanderia, un locale che può essere utilizzato come ufficio ( al piano terra) e un bagno per gli ospiti.

Molto gradevole e silenzioso il giardino di oltre 200 mq, il cui basamento di fondazione consente una futura costruzione ausiliaria e l'installazione di una piscina nella zona centrale.

Al piano superiore abbiamo la zona notte. Qui abbiamo due camere matrimoniali con bagno in comune e una camera con bagno privato con armadi a muro, un bagno e un ampio terrazzo con vista sul giardino.

La terrazza offre molteplici possibilità e un ripostiglio.

Non esitate a consultare Lucas Fox per ulteriori informazioni sulla proprietà e per programmare una visita con noi.



[lucasfox.it/go/bcn48744](https://lucasfox.it/go/bcn48744)

Giardino, Luce naturale, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

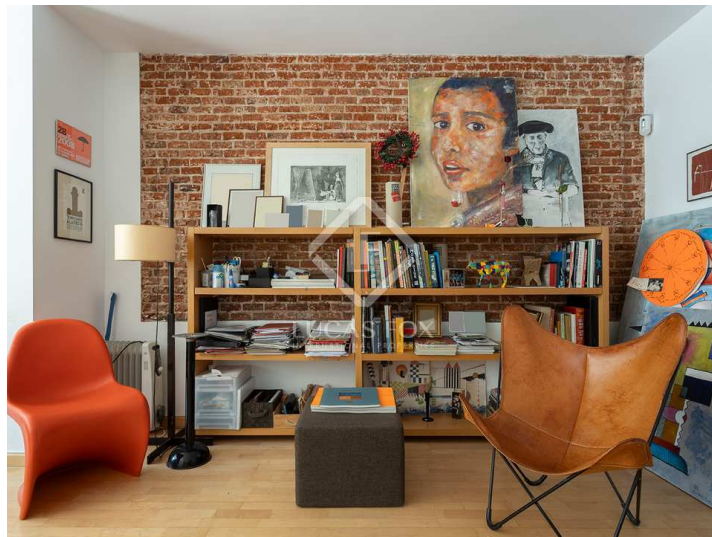


2.580.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 206m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna