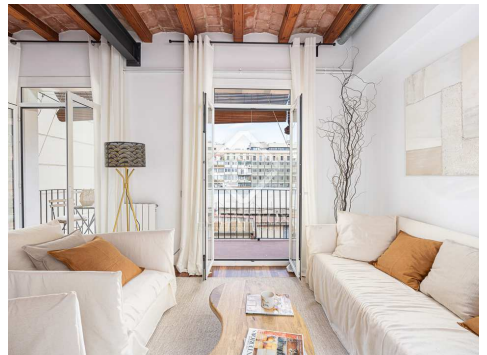


990.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms 2 Bathrooms 132m² Planimetrie 7m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms **2** Bathrooms **132m²** Planimetrie **7m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante appartamento appena ristrutturato nella zona più ambita di Barcellona: il Quadrat d'Or, vicino alla Rambla de Catalunya e alla via Enrique Granados

Questo magnifico appartamento si trova in un'emblematica tenuta reale situata tra i quartieri dell'Eixample Right e Izquierdo, due delle zone più prestigiose e ambite di Barcellona.

Grazie alla sua distribuzione impeccabile, questa proprietà dispone di quattro camere da letto, tre delle quali doppie e una adibita a ufficio, il che significa che abbiamo la flessibilità di adattare lo spazio in base alle esigenze dei suoi residenti. Inoltre, entrambe le camere matrimoniali includono un'ampia cabina armadio. Due delle camere matrimoniali, invece, sono esterne e godono di una piacevole luce e del sole pomeridiano, mentre la terza è interna e offre un angolo tranquillo e privato.

L'appartamento è dotato di due bagni completi per una maggiore comodità e praticità. Il doppio orientamento dell'immobile garantisce un'ottima luminosità. Il soggiorno si affaccia sul patio dell'isolato per creare un'atmosfera serena e rilassata, mentre le camere da letto principali sono esterne, con viste attraenti e una sensazione di connessione con l'ambiente urbano.

Per quanto riguarda le sue caratteristiche, questo appartamento presenta soffitti a volta tipici dell'architettura catalana degli inizi del XX secolo, una ristrutturazione con finiture di buona qualità e un design moderno che si combina perfettamente con gli elementi originali della tenuta reale. Inoltre l'accesso alla casa è facilitato da un ascensore.

Allo stesso modo, la casa dispone di riscaldamento a metano e pompa di aria calda-fredda, che garantisce una temperatura piacevole tutto l'anno adattata al clima di ogni stagione. L'immobile, essendo stato ristrutturato, si presenta in un buono stato conservativo che conserva i suoi elementi originali, valore aggiunto a questo immobile esclusivo in una delle zone più ambite della città.



lucasfox.it/go/bcn48841

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms **2** Bathrooms **132m²** Planimetrie **7m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna