

1.395.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**177m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.395.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**177m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento esclusivo a Pedralbes: spazio di lusso con piscina, garage, giardino e vista panoramica vicino al Liceo Francese di Barcellona

Ti diamo il benvenuto nella tua nuova casa a Barcellona, vicino al prestigioso Liceo Francese! Questo affascinante appartamento si trova in una posizione privilegiata, circondato da un ambiente tranquillo e silenzioso, con ampi giardini che invitano al relax e a godersi la natura urbana.

L'azienda agricola è un'oasi di comfort e funzionalità. Si trova vicino all'emblematica via Manuel Girona, quindi potrai godere di un'ampia gamma di servizi e negozi che ti garantiranno una routine pratica e semplice.

Uno dei gioielli di questa tenuta è la sua magnifica area comunitaria, che dispone di una piscina perfetta per rinfrescarsi e rilassarsi durante le calde giornate di Barcellona. Inoltre, questo spazio condiviso offre un'atmosfera accogliente e sociale, ideale per interagire con i vicini e vivere momenti di svago.

L'appartamento ha triplo orientamento, uno splendido connubio tra eleganza e funzionalità. Con una distribuzione intelligente, è divisa in una zona giorno e una zona notte. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno, una cucina completamente attrezzata e un incantevole terrazzo coperto, ideale per godersi momenti all'aperto in ogni periodo dell'anno.

Nella zona notte troviamo quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali, il che significa ampiezza e comodità per i residenti o gli ospiti. Una di queste camere è una master suite, dotata di bagno privato per privacy e praticità.

Inoltre, essendo ristrutturabile, la casa offre molteplici possibilità, offrendo la possibilità di personalizzarla secondo i propri gusti ed esigenze. Puoi trasformarla nella casa dei tuoi sogni nel cuore di Sarrià-Pedralbes!

Nel prezzo sono compresi complessivamente quattro posti auto (due doppi), quindi si ottiene un ampio parcheggio. È incluso anche un ripostiglio che garantisce ulteriore spazio per riporre e ordinare.

Non perdere l'occasione di trasformare questo appartamento in un santuario urbano a Barcellona: contattaci oggi per organizzare una visita e scoprire tutte le meraviglie che questa casa può offrire.



[lucasfox.it/go/bcn48986](https://lucasfox.it/go/bcn48986)

Terrazza, Piscina, Parquet, Parcheggio,  
Vista, Ripostiglio, Entrata di servizio

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



1.395.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**177m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna