

1.189.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**186m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**1.189.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**186m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Incredibile appartamento molto grande di 186 m2 in una tenuta reale nell'Eixample. Si compone di 5 camere da letto e quattro bagni, un ampio soggiorno separato. Situato in una tenuta reale. Dispone di ripostiglio e ampio parcheggio in un altro edificio compresi nel prezzo.**

Spettacolare ed esclusivo appartamento di 186 m2 situato in una bellissima tenuta reale nell'Eixample. È un ultimo piano, senza vicini sopra e una comunità molto tranquilla. Entrando nella proprietà, troviamo un ampio ingresso, dal quale si accede alla zona giorno, composta da un enorme soggiorno con due zone soggiorno e pranzo molto diverse, tutte esterne e con due balconi alla francese. Accanto troviamo la cucina indipendente, del marchio Santos, di notevoli dimensioni e con zona pranzo dotata di lavanderia. A destra del corridoio accederemo all'ampia zona notte composta da 5 camere da letto e 4 bagni. Inoltre, in questa zona notte è presente un soggiorno esterno ideale per una sesta stanza ad uso polivalente (camera degli ospiti, ufficio, soggiorno, ecc.). Le camere sono: due matrimoniali con bagno privato, una terza ampia camera singola, una quarta camera di servizio con bagno privato e una quinta camera doppia che si affaccia su un ballatoio interno su un patio isolato dove si trova uno spogliatoio o una veranda. la camera da letto può essere posizionata nell'area di lavoro (ufficio). Sole mattutino nella zona interna e sole pomeridiano nella zona fronte strada. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo. Pavimenti in parquet molto ben mantenuti. Ripostiglio e posto auto (in un altro edificio molto vicino) inclusi. Tenuta reale con piacevole terrazza comune.



[lucasfox.it/go/bcn49265](https://lucasfox.it/go/bcn49265)

Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Edificio modernista, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



1.189.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5**      **4**      **186m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna