

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms
2 Bathrooms
151m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms
2 Bathrooms
151m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento di 151 m2 recentemente ristrutturato a un isolato da Paseo de Gracia e Consell de Cent, con tre camere matrimoniali e due bagni completi.



lucasfox.it/go/bcn49467

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio modernista,
Viste della città, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 **2** **151m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Lucas Fox è onorato di presentare questa magnifica proprietà di 151 m² ristrutturata con gusto squisito. Si trova al quarto piano di un edificio reale ad angolo del 1900 nel prestigioso quartiere dell'Eixample Derecho (Barcellona), dove godremo di uno stile di vita senza precedenti grazie a questa posizione privilegiata. Si trova in una delle zone più ambite della città, a solo un isolato dal Paseo de Gracia e dalla rinnovata via Consell de Cent.

La casa è stata oggetto di una recente ristrutturazione con finiture di prima qualità e materiali di fascia alta, che combina armoniosamente elementi originali con dettagli moderni e sofisticati.

Entrando ci accoglie un ampio ingresso con zona ripostiglio, mentre un piccolo disimpegno conduce alla suggestiva camera padronale con bagno en suite. Questa camera da letto comprende un'ampia cabina armadio, pavimenti Nolla rifiniti, soffitti a vassoio e due enormi finestre che si affacciano su un luminoso patio interno dell'isola, offrendo un rifugio di tranquillità.

A sinistra del corridoio abbiamo un ampio soggiorno di oltre 46 m² inondato di luce naturale attraverso le sue quattro grandi finestre. La cucina a vista è opera di Modulnova ed è dotata di elettrodomestici a marchio Miele, rendendola il luogo ideale per vivere momenti culinari unici durante un incontro.

Sul lato opposto del disimpegno troviamo la seconda camera matrimoniale, perfetta come ulteriore cameretta o studio. Inoltre, un bagno completo e una terza camera matrimoniale con armadi a muro completano questa meravigliosa proprietà: uno spazio funzionale e luminoso per i suoi residenti.

Dotazioni moderne come aria condizionata, riscaldamento canalizzato e radiatori a gas sono incluse per il massimo comfort in ogni periodo dell'anno.

Caratteristiche come i pavimenti in mosaico Nolla restaurati in combinazione con l'elegante legno di rovere naturale a spina di pesce aggiungono un tocco di classe ad ogni angolo della proprietà.

Da parte sua, l'edificio dispone di ascensore e servizio di portineria, oltre a un ripostiglio privato e una terrazza comunitaria per godersi la vita all'aria aperta nel cuore della città.

In breve, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano di combinare il fascino del passato con i comfort della vita contemporanea in uno dei luoghi più privilegiati di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms
2 Bathrooms
151m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna