

1.550.000 € Attico - In vendita

Attico di 2 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

2	3	106m²	28m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.550.000 € Attico - In vendita

Attico di 2 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

2 Bedrooms
3 Bathrooms
106m² Planimetrie
28m² Terrazza

DESCRIZIONE

Incantevole proprietà con 2 camere da letto, 3 bagni, terrazza e garage. Scopri questo splendido attico duplex completamente ristrutturato e arredato con due terrazze esposte a sud sulla Rambla de Catalunya.

Attico al 9° e 10° piano, questo duplex offre viste panoramiche impareggiabili su Barcellona, svettando sopra gli edifici circostanti. Immerso nell'esclusiva parte alta della Rambla de Catalunya (vicino a Provença), questo lussuoso attico è dotato di una comodità rara, un ampio parcheggio all'interno dello stesso edificio, un vero gioiello nel quartiere dell'Eixample.

La proprietà si estende su 134 m², di cui 106 m² di superficie abitabile e 28 m² di terrazzi (di cui un terrazzo di 18 m² accessibile direttamente dal soggiorno al nono piano e un ulteriore terrazzo di 10 m² collegato alla camera da letto principale al decimo piano). Grandi finestre inondano lo spazio di una straordinaria luce naturale.

Il piano d'ingresso vi accoglie con un invitante ingresso, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno con cucina a vista. Al piano superiore, la camera da letto principale vanta un bagno privato, mentre la seconda camera, anch'essa con bagno privato, offre versatilità come camera per gli ospiti, camera per bambini o ufficio domestico.

Questo attico è dotato di pavimenti in parquet, aria condizionata calda/fredda canalizzata, finestre in alluminio con doppi vetri con isolamento termico ed elettrodomestici di fascia alta. L'edificio è dotato di ascensore, servizio di portineria e parcheggio con accesso diretto dall'ascensore.

Situata in condizioni di seconda mano ma ben tenuta, questa casa vanta armadi a muro per una maggiore comodità, un aspetto soleggiato esposto a sud e riscaldamento autonomo con pompa di calore sia per il raffreddamento che per il riscaldamento. Costruita nel 2000, questa struttura offre comfort moderni in un ambiente consolidato.

Situato sul prestigioso viale della Rambla de Catalunya, una delle arterie più centrali di Barcellona, ricca di servizi, boutique, caffetterie e ristoranti, questo attico cattura la vibrante essenza del vicino Passeig de Gràcia.

Vi preghiamo di contattarci per programmare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn49524

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Viste della città, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

1.550.000 € Attico - In vendita

Attico di 2 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

2	3	106m²	28m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna