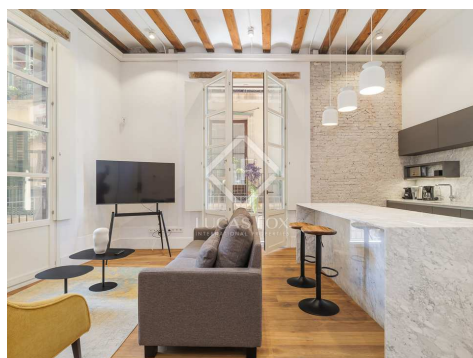
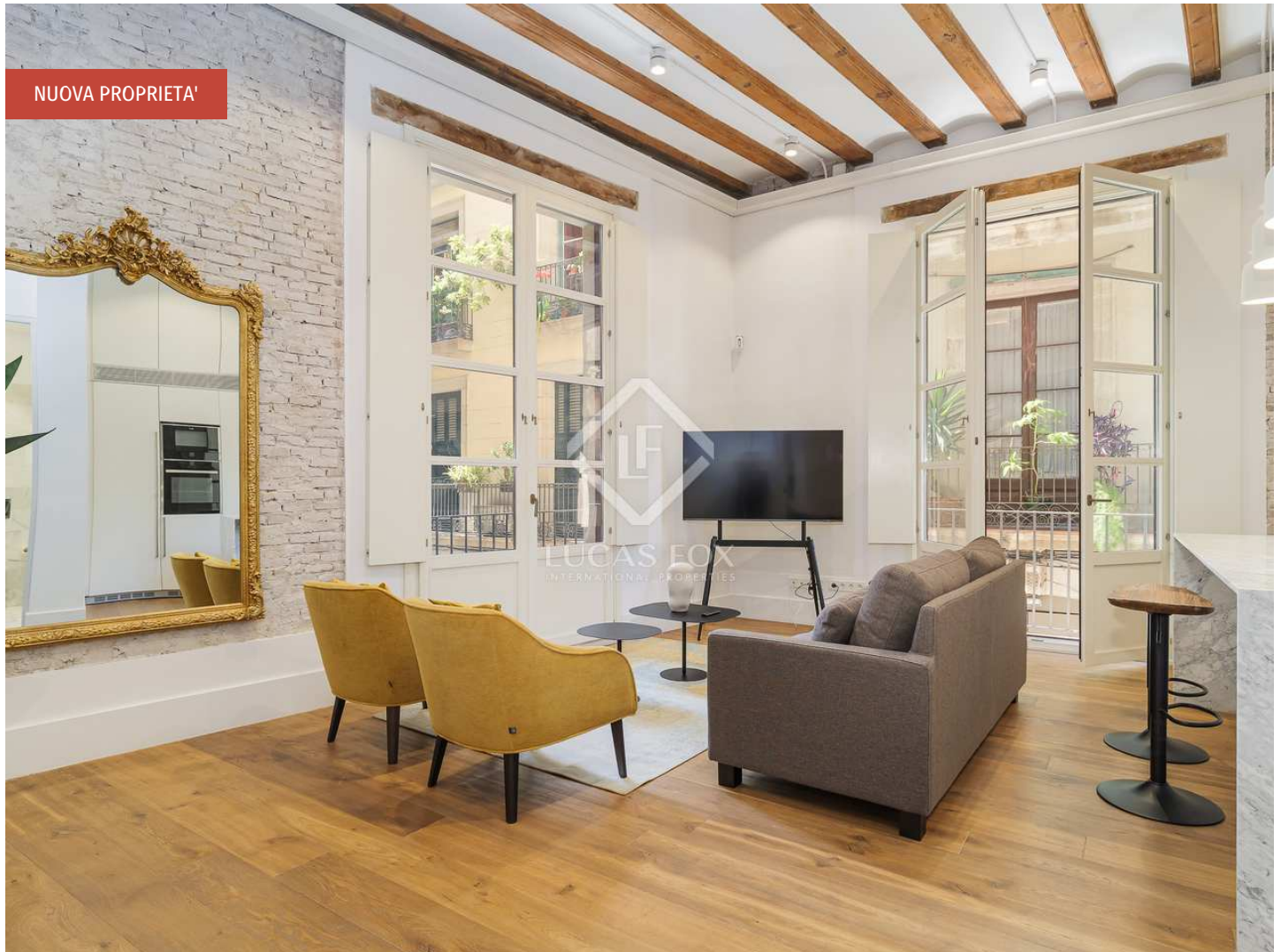


749.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 3 126m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

749.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 Bedrooms **3** Bathrooms **126m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Splendido pied-à-terre con 2 camere da letto nel quartiere Gotico, con accesso ad una bellissima terrazza comune con vista a 360 gradi sulla città.

Questa proprietà si trova al primo piano di un edificio del XIX secolo completamente ristrutturato in una posizione imbattibile nel centro storico di Barcellona. Questa squisita struttura si trova a soli 15 minuti a piedi da Port Vell, dal porto turistico di lusso recentemente rinnovato e dalle spiagge di La Barceloneta.

Si tratta di una proprietà a doppio aspetto con molta luce naturale grazie al fatto che si trova ad un piano alto. Si estende su una superficie costruita di 126 mq, composta da 2 camere matrimoniali e 2 bagni.

La zona giorno è composta da un open space di 42 mq che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina. Le finestre dal pavimento al soffitto e il balcone consentono la sensazione più accogliente di casa. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e due bagni completi.

La proprietà faceva parte di un nuovo sviluppo nel 2016, progettato dai prestigiosi architetti di Lagula Arquitectes, che hanno combinato nuove tecnologie con caratteristiche originali dell'inizio del XIX secolo. Pertanto, vengono offerte ovunque finiture di eccezionale qualità, tra cui: pavimenti in rovere naturale Kährs, cucine Santos, camere da letto con armadi a muro Carré con illuminazione integrata, soffitti alti con modanature decorative, finestre con doppi vetri e pareti di mattoni e travi a vista. verniciato bianco. Allo stesso modo, questo appartamento è molto efficiente dal punto di vista energetico grazie ai suoi impianti che includono aria condizionata e sistemi di riscaldamento aeroteramico.

La proprietà ha accesso ad una splendida terrazza comunitaria con una zona relax con pavimento in legno naturale e splendida vista sulla città.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.



lucasfox.it/go/bcn49590

Sistema di allarme, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

749.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 Bedrooms
3 Bathrooms
126m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna