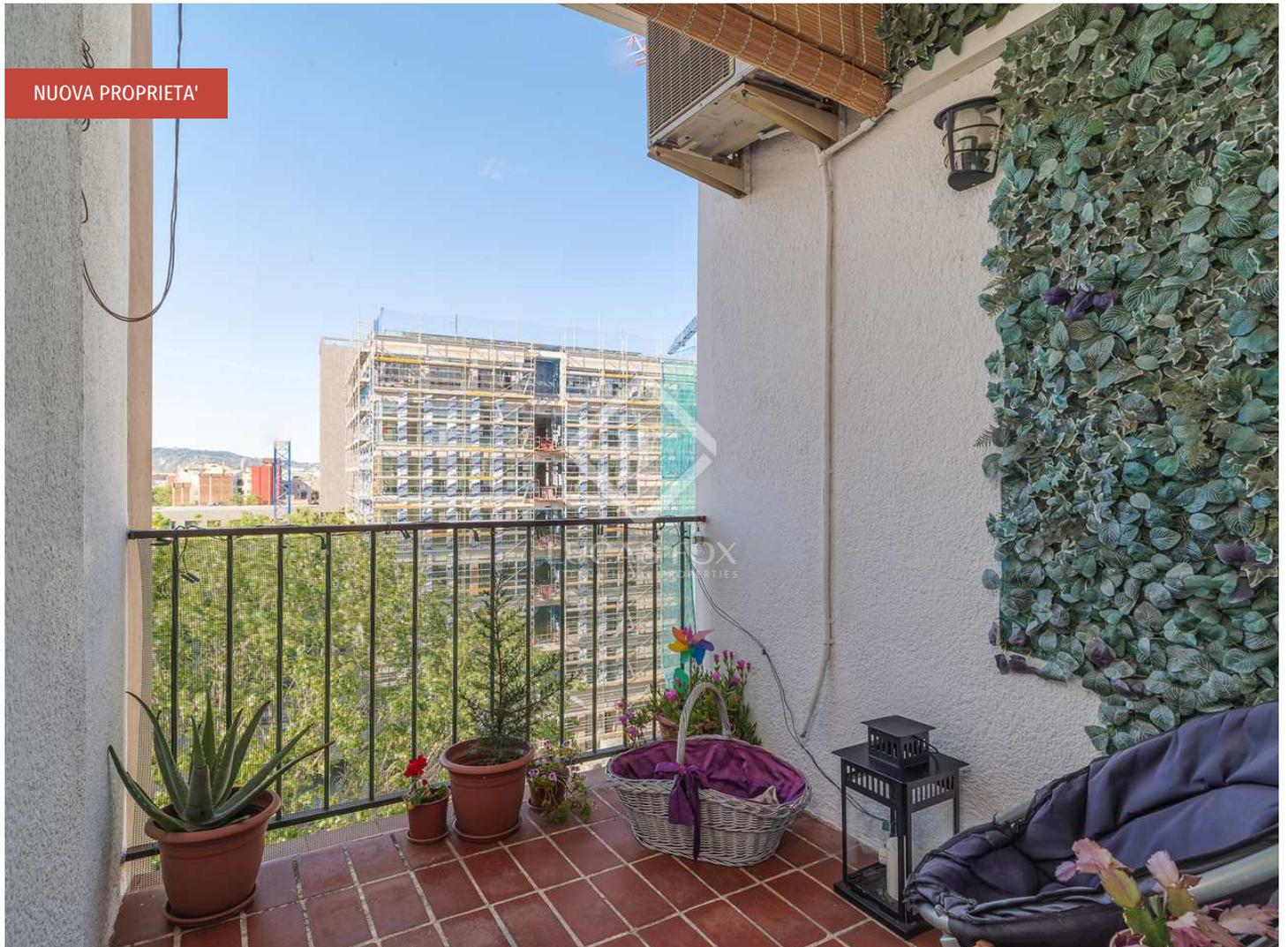


470.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

3 Bedrooms
1 Bathrooms
71m² Planimetrie
4m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

470.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

3 Bedrooms
1 Bathrooms
71m² Planimetrie
4m² Terrazza

DESCRIZIONE

Proprietà abitabile con tre camere da letto e terrazza nel cuore di Poblenou

Questa struttura si trova sulla Rambla Poblenou, una posizione privilegiata sia per la sua vicinanza (a piedi) alla spiaggia, ai giardini e ai parchi, sia per l'eccellente collegamento con i mezzi pubblici.

Il podere risale al 1965 ed è in buone condizioni, mentre la proprietà è stata ristrutturata quattro anni fa ottenendo un'atmosfera familiare ed accogliente. È stato completato nel 2020 con un nuovo impianto elettrico, pavimenti in legno, finestre in alluminio, riscaldamento a gas tramite termosifoni e aria condizionata.

Essendo situato al sesto piano (settimo reale), gode di eccezionale luminosità e assoluta tranquillità. Ha anche un layout eccellente, progettato per massimizzare lo spazio.

Entrando troviamo una zona giorno open day con cucina americana completamente attrezzata con elettrodomestici in vetro bianco. Nella ristrutturazione è stata realizzata una separazione con vetri traslucidi per creare una zona lavanderia e ripostiglio affacciata su un patio interno molto luminoso grazie all'altezza del pavimento. La zona giorno ha accesso ad una terrazza di 4 m² con vista su Montjuic e Tibidabo, uno spazio molto piacevole durante tutto il giorno grazie al suo orientamento a sud. Il luminoso soggiorno-pranzo è dotato di aria condizionata e ha accesso ad un unico ambiente adibito a ufficio.

La zona notte è composta da altre due camere matrimoniali ricche di luce naturale, un bagno completo e un pratico ripostiglio, che potrebbe recuperare la sua antica funzione igienica.

Grazie ad una posizione privilegiata vicino ai trasporti pubblici (metropolitana (L4), tram (T4) e diverse linee di autobus), potrai goderti il meglio dello stile di vita a Poblenou.



lucasfox.it/go/bcn49600

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

470.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Poblenou, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

3 **1** **71m²** **4m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna