

1.425.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **165m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.425.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **165m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Questo moderno appartamento è caratterizzato dalla sua luce naturale, dai suoi spazi aperti e da una ristrutturazione di alta qualità con una distribuzione molto funzionale.**

Presentiamo questo bellissimo appartamento nella Zona Alta di Barcellona. Nello specifico si trova in un nuovissimo edificio classico all'interno del quartiere residenziale di Bonanova.

Questo appartamento al piano superiore è stato ristrutturato secondo standard elevati, quindi offre grande luce e una sensazione di spaziosità in tutti i suoi spazi.

La sua superficie è distribuita in più ambienti: un ampio soggiorno con abbondante luce naturale grazie al suo orientamento sud-est, una cucina aperta sulla sala da pranzo che comunica con il soggiorno attraverso porte scorrevoli che permettono di aprire o chiudere gli spazi, due bagni, due camere matrimoniali esterne con accesso ad un balcone privato e una camera interna con bagno privato e spogliatoio. Troviamo invece un ulteriore locale nella zona notte, che potrebbe essere utilizzato come ufficio o camera da letto. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro dal pavimento al soffitto.

La cucina è molto elegante ed è completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch, mentre la casa dispone di riscaldamento centralizzato tramite termosifoni, aria condizionata caldo/freddo tramite condotti in fibra e termostato in alluminio controllato da programmatore.

Completa l'appartamento un ripostiglio privato.

Lo stabile è dotato di ascensore e servizio di portineria.



[lucasfox.it/go/bcn49704](https://lucasfox.it/go/bcn49704)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

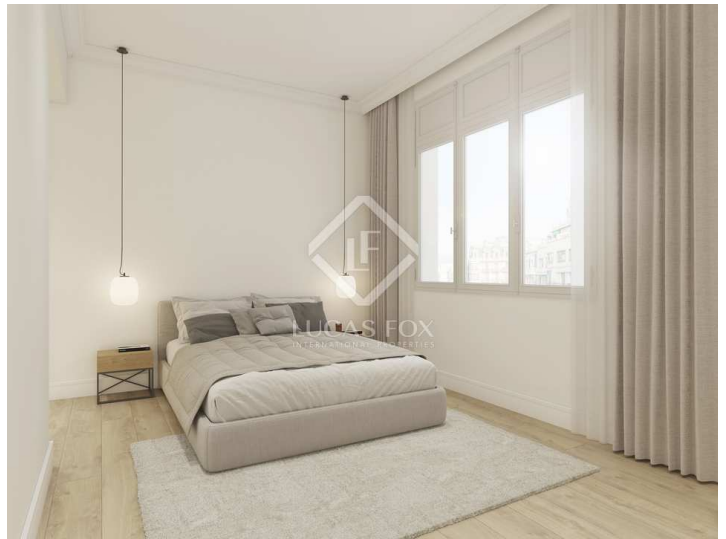
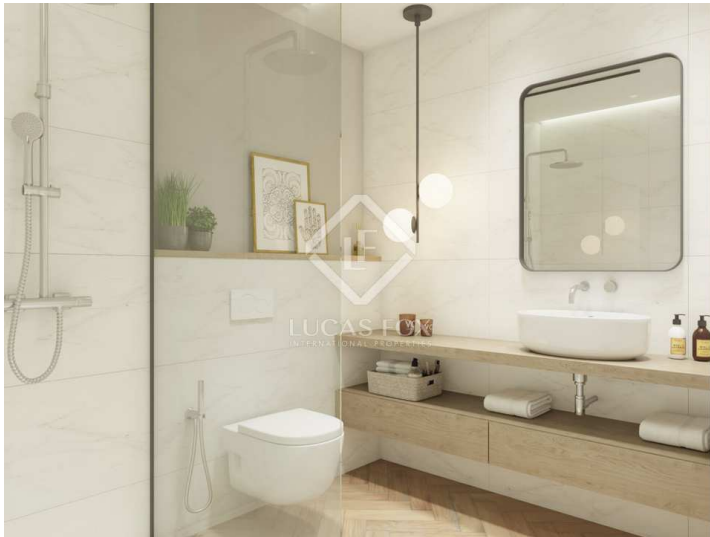
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.425.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **165m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna