

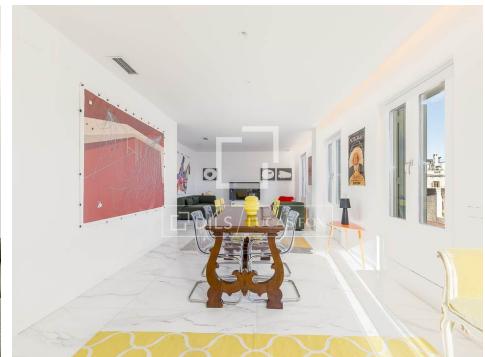
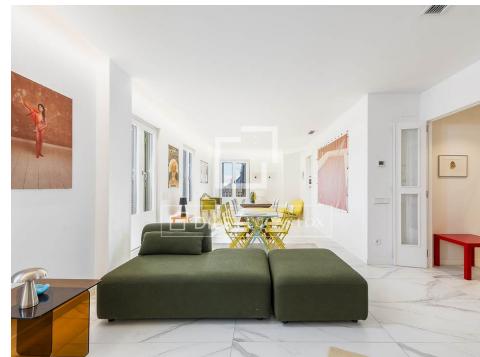
2.300.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico di 4 camere da letto con 130m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08002

4 3 230m² 130m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 4 camere da letto con 130m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Esclusivo attico ristrutturato con terrazza di 130 m² in vendita nell'Eixample Destro, Barcellona.

Situato nel cuore dell'Eixample Destro, uno dei quartieri più iconici e ricercati di Barcellona, questo eccezionale attico completamente ristrutturato offre ampi spazi abitativi, un design contemporaneo e una straordinaria terrazza privata di 130 m² con ampia vista panoramica sulla città.

Il vero punto forte di questa proprietà è la sua spettacolare terrazza. Ampia, soleggiata e con molteplici esposizioni, gode di luce naturale per tutto il giorno e offre una vista panoramica a 180 gradi su Barcellona. Un ambiente ideale per rilassarsi, intrattenere gli ospiti o semplicemente godersi la città da una posizione privilegiata e elevata.

Gli interni sono stati attentamente progettati per massimizzare comfort e funzionalità. L'ampia zona giorno-pranzo si apre direttamente sulla terrazza, creando un collegamento perfetto tra interni ed esterni. La cucina separata è moderna e completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, coniugando praticità e design elegante.

L'attico dispone di quattro camere matrimoniali, tutte con armadi a muro e abbondante luce naturale. La suite principale comprende un elegante bagno privato con vasca e cabina doccia. Inoltre, sono presenti un secondo bagno completo e un bagno per gli ospiti, garantendo la massima comodità per la vita quotidiana.

Le finiture di alta qualità includono un sistema di climatizzazione aerotermico, un addolcitore d'acqua, pavimenti in marmo, infissi con doppi vetri per un eccellente isolamento termico e acustico e raffinate finiture contemporanee in tutti gli ambienti.

Situata in un edificio completamente ristrutturato con servizio di portineria, la proprietà offre anche la possibilità di acquistare un posto auto nelle vicinanze.

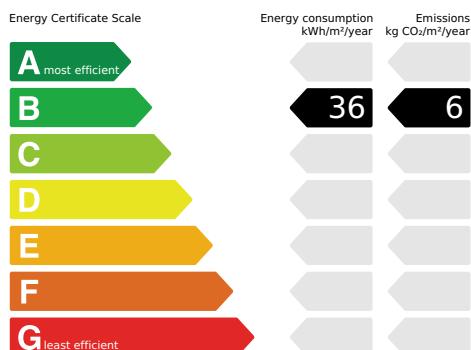
La posizione è davvero eccezionale, circondata da architettura modernista, negozi di lusso, ristoranti rinomati e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici (metropolitana, autobus e treno). Questo rende l'immobile ideale sia come residenza principale che come solido investimento in una delle zone più prestigiose di Barcellona.

La Dreta de l'Eixample si estende da Plaça de Catalunya, con il suo asse centrale lungo Passeig de Gràcia e il rinomato Quadrat d'Or. Confina con via Balmes, Passeig de Sant Joan, Ronda Sant Pere e Avinguda Diagonal ed è considerata, insieme a Pedralbes e Sarrià-Sant Gervasi, una delle zone residenziali più esclusive e pregiate della città.



lucasfox.it/go/bcn49736

Vista sul mare, Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 4 camere da letto con 130m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Con monumenti iconici come Casa Batlló e La Pedrera, progettate da Antoni Gaudí, il quartiere riflette l'eleganza della borghesia barcellonese di inizio Novecento. Strade ampie e ordinate, splendidi edifici d'epoca, boutique di lusso e una vivace scena culturale caratterizzano questa zona.

Una scelta ideale per chi desidera vivere nel quartiere più elegante e cosmopolita di Barcellona, che unisce patrimonio architettonico, comodità urbana e uno stile di vita senza pari.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.300.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

**Attico di 4 camere da letto con 130m² terrazza in vendita a Eixample
Destro**

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna