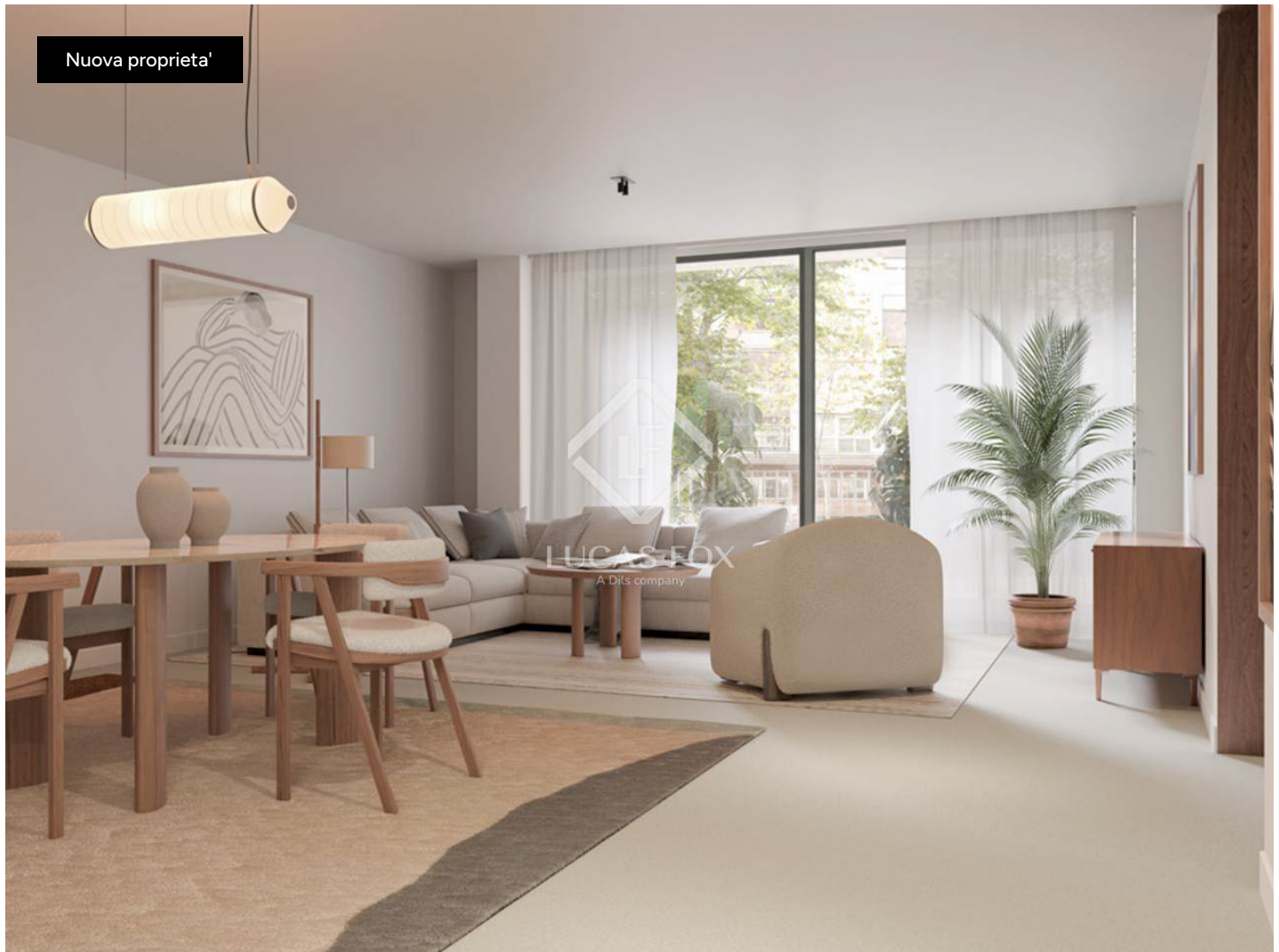


2.002.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

Q3 2025	4	3	175m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

2.002.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

**Spettacolare casa di nuova costruzione in vendita a Sant Gervasi-Galvany (Barcellona), con terrazza, piscina condominiale, garage e ripostiglio.**

Scoprite il lusso e la tranquillità di questo esclusivo complesso residenziale situato in Calle Santaló, nel prestigioso quartiere di Sant Gervasi-Galvany. Con 23 appartamenti con tre e quattro camere da letto, questo progetto rappresenta la perfetta combinazione di design sofisticato, comfort e qualità della vita. Potrete godere di ampie terrazze private, spazi luminosi e un'area comune con piscina sul tetto, oltre a parcheggio e deposito. Vivrete circondati dai servizi, dalla natura e dall'eleganza del raffinato quartiere di Sant Gervasi-Galvany.

L'abitazione si trova al terzo piano e ha una superficie di 175 m<sup>2</sup>. Entrando, troviamo la zona giorno con soggiorno-pranzo, cucina separata completamente attrezzata e zona lavanderia. La zona notte dispone di quattro camere matrimoniali, una delle quali (la camera padronale) con bagno en suite. Il soggiorno e tre delle camere da letto hanno accesso a una terrazza di 26 m<sup>2</sup>.

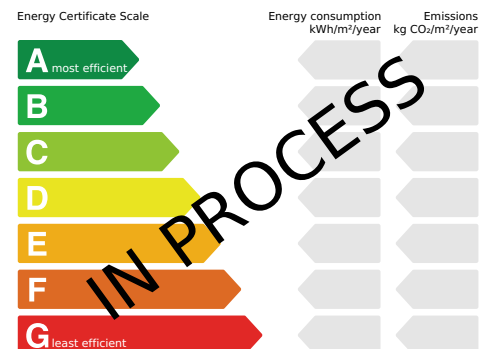
Immergetevi nell'esclusivo stile di vita di Sant Gervasi-Galvany con questo nuovo progetto! Situato in una delle zone più tranquille e verdi di Barcellona, offre un'oasi di ricchezza e funzionalità nel centro città. Grazie al facile accesso a centri educativi, negozi e aree verdi, nonché all'incantevole Parco del Turó, questa posizione è perfetta per chi cerca una vita equilibrata e di qualità.

\*Le immagini sono rendering generici che potrebbero non corrispondere a questa proprietà specifica.



[lucasfox.it/go/bcn49776](https://lucasfox.it/go/bcn49776)

Terrazza, Piscina, Ascensore,  
Terrazza comunitaria,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

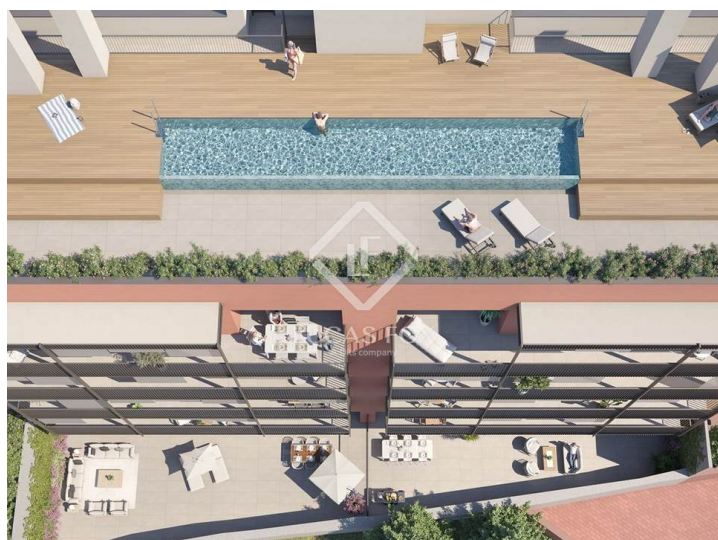


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.002.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna