

849.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**144m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**849.000 €** Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**144m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Un luminoso e spazioso appartamento al secondo piano con 3 camere da letto, meticolosamente mantenuto, che mette in risalto il suo design elegante e le caratteristiche moderne come balconi esterni e travi in legno originali.**

Appartamento con 3 camere da letto in ottime condizioni in vendita a El Born, moderno dal fascino storico nel cuore di El Born, il vivace quartiere di Barcellona noto per i suoi squisiti bar e ristoranti. Situato in un palazzo del 1900, minuziosamente restaurato e dotato di ascensore.

Questo appartamento si trova al secondo piano, offre tranquillità, a soli 200 metri da una maestosa chiesa gotica e una rilassante passeggiata di 1 km dalle spiagge.

Ha soffitti alti, che raggiungono quasi 4 metri, promuovendo una sensazione di spaziosità e aria fresca. Goditi il flusso continuo di ventilazione e luce, inclusa l'aria condizionata per un comfort tutto l'anno.

La casa è composta da un ampio spazio centrale da cui si distribuiscono gli altri spazi. All'ingresso troviamo una cucina ristrutturata in ottime condizioni, una sala interna e un ampio soggiorno che offre una sensazione di spaziosità molto difficile da trovare nelle proprietà della Ciutat Vella.

Inoltre, le sue molteplici finestre si affacciano sul patio interno, un luogo molto tranquillo e lontano dai rumori esterni, rendendolo ideale per rilassarsi. Segnaliamo invece, tra gli altri aspetti, i soffitti alti, le travi in legno a vista in perfette condizioni, le chiusure in alluminio su tutte le finestre e l'impianto di climatizzazione split nella zona soggiorno.



[lucasfox.it/go/bcn49908](https://lucasfox.it/go/bcn49908)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Biblioteca,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

849.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3**            **2**            **144m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna