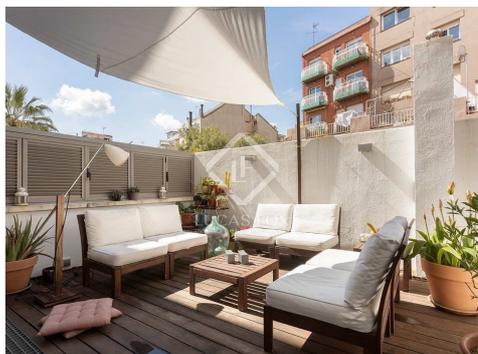
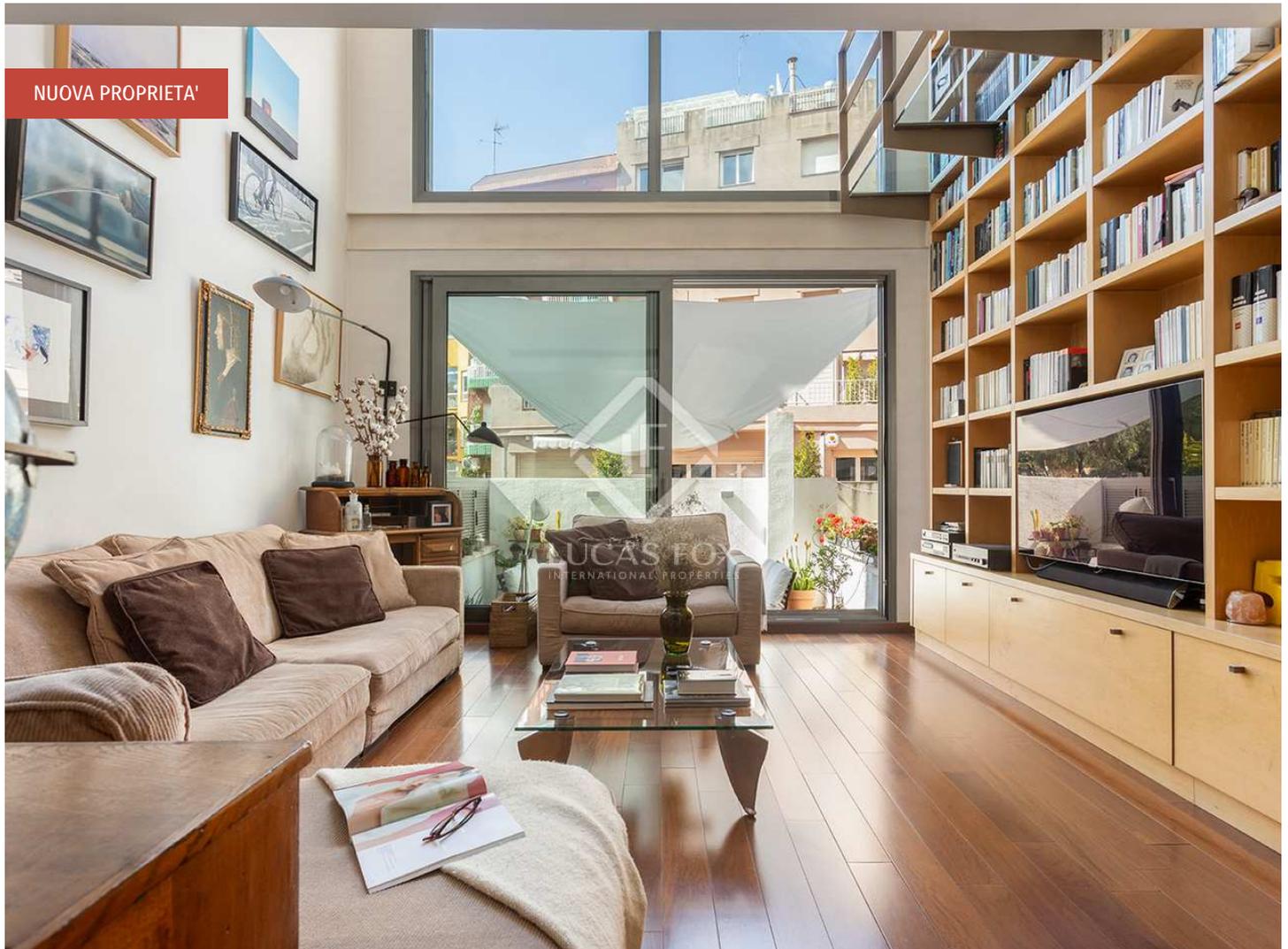


2.330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5 Bedrooms **6** Bathrooms **485m²** Planimetrie **20m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

2.330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5 Bedrooms **6** Bathrooms **485m²** Planimetrie **20m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Luminosa casa bifamiliare con terrazzo nel cuore di Sant Gervasi-Bonanova.

Presentiamo questa bellissima casa in stile contemporaneo di cinque piani più garage. Risale al 2008 e si distingue per la sua luminosità, spaziosità, stile e semplicità. Si trova nel quartiere Sant Gervasi-Bonanova, quindi è circondato da negozi selezionati, dal mercato di Sant Gervasi, da buoni ristoranti e dalle migliori scuole della zona.

A livello strada troviamo un comodo garage privato per un massimo di tre veicoli, che comprende una piattaforma rotante e un enorme ripostiglio ideale per lo stoccaggio.

Al primo piano abbiamo un maestoso ingresso in vetro che permette alla luce di entrare in tutti gli spazi, una zona acqua, un bagno per gli ospiti e un ampio locale polivalente adibito a ufficio.

Il secondo piano ospita la zona nobile, dove abbiamo un bellissimo soggiorno con soffitto a doppia altezza e ampie vetrate che danno accesso all'accogliente terrazzo. L'ampia sala da pranzo permette di godersi l'atmosfera in compagnia grazie ad un camino a gas che la ravviva. La cucina è uno degli elementi chiave di questa casa, poiché la sua incredibile luminosità rende facile cucinare e godere di una splendida vista sul convento delle Mercedarias Misioneras. Infine, il piano si completa con un bagno per gli ospiti.

Al terzo piano vediamo la master suite, che comprende uno spogliatoio, un bagno completo con doccia e vasca idromassaggio. Accanto alla stanza principale troviamo uno spazio di lavoro e una biblioteca con vista libera sul piano sottostante.

Il quarto piano è dedicato alla zona notte dei più piccoli della casa, con due bagni completi e quattro stanze esterne collegate tra loro a gruppi di due.

L'ultimo piano della casa è una mansarda adibita a laboratorio artigianale.



lucasfox.it/go/bcn49962

Terrazza, Jacuzzi, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Biblioteca, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5	6	485m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Tutta la casa è stata ristrutturata con le migliori qualità sul mercato, pavimenti in legno Wengè, finestre isolanti marca Technal, tapparelle motorizzate, cucina marca Santos, elettrodomestici Neff, tepankayi Gaggenau e forno da 90 cm. I bagni sono dotati di ceramiche di alta qualità, rubinetteria Duravit, Roca, Hansgrohe e vasca idromassaggio Hidrabox. Inoltre è presente l'addolcitore, l'osmosi in cucina, il riscaldamento a gas, l'aria condizionata bifase e l'ascensore dal garage.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

2.330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5 Bedrooms **6** Bathrooms **485m²** Planimetrie **20m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna