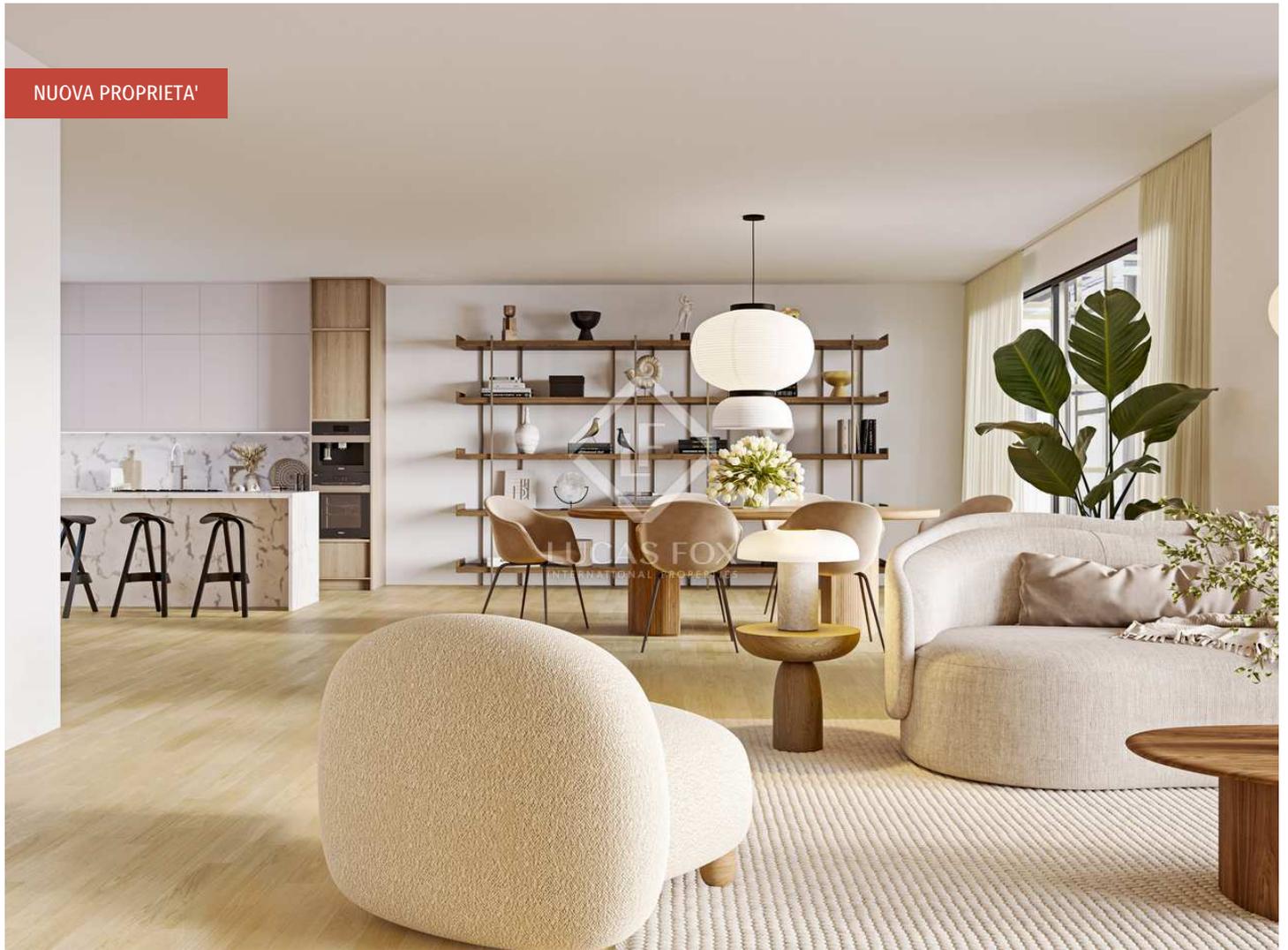


1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

Appartamento di 5 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Bedrooms **3** Bathrooms **200m²** Planimetrie **37m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 5 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Bedrooms **3** Bathrooms **200m²** Planimetrie **37m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Vendesi magnifico appartamento con terrazza in un edificio in via Santaló-Vía Augusta (Galvany-Sant Gervasi) che comprende un'area comune e piscina

Ti diamo il benvenuto nella tua oasi urbana in una delle zone più ambite di Barcellona. Questo magnifico appartamento si trova nel cuore della città, all'incrocio tra l'emblematica via Santaló e la distinta Vía Augusta. Pertanto, offre uno stile di vita esclusivo in un ambiente di lusso e comfort.

Si trova al primo piano del prestigioso edificio Núñez y Navarro, quindi offre l'opportunità di vivere un'esperienza unica dal momento in cui varchiamo l'ingresso principale. Dispone di un'imponente area comune con piscina, rigogliosi giardini e una sala polivalente, i cui dettagli sono stati attentamente progettati per soddisfare le vostre esigenze e desideri.

L'appartamento si distingue per il suo design intelligente e versatile. Le zone giorno e notte sono molto ben differenziate per un maggiore equilibrio tra privacy e spazi aperti. Grazie alla struttura dell'edificio che si basa su pilastri, c'è la possibilità di ridistribuire gli spazi secondo le proprie preferenze e creare spazi aperti e luminosi che si adattano al proprio stile di vita.

La proprietà ha un doppio orientamento, che si traduce in luminosità e viste impressionanti sia su via Santaló che sui sereni giardini comunitari. Il verde circonda la casa, creando una sensazione di serenità e connessione con la natura in mezzo al trambusto della città.

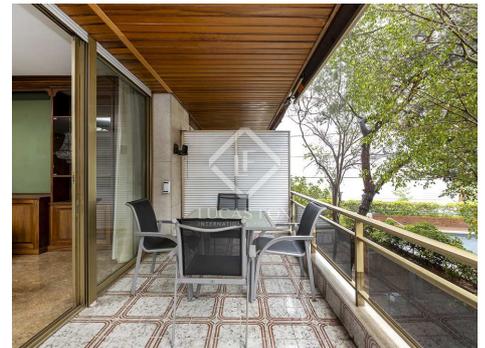
Entrando, un elegante ingresso ci conduce alla zona giorno e alla zona notte. L'ampio soggiorno si fonde con la spaziosa cucina per formare uno spazio ideale per lo svago e la tranquillità. Da qui usciamo su un terrazzo che invita a godersi momenti di relax all'aria aperta.

La zona notte ospita cinque camere doppie sinonimo di rifugio di serenità e comfort, di cui la master suite si distingue per eleganza e funzionalità. Un totale di tre bagni completi garantiscono maggiore praticità e benessere.

Inoltre, include la possibilità di due posti auto doppi e due ripostigli opzionali per ottimizzare lo spazio di stoccaggio. Ogni posto auto ha un valore di € 30.000.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn50047

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Terrazza comunitaria,
Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,
Vista, Sistema di allarme,
Salone di bellezza, Riscaldamento,
Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia,
Esterno, Entrata di servizio,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Balcone, Aria condizionata

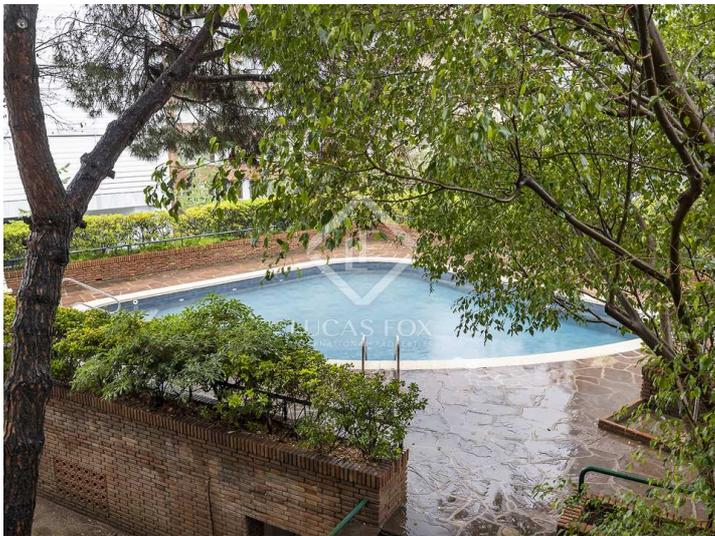
1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

Appartamento di 5 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Bedrooms **3** Bathrooms **200m²** Planimetrie **37m²** Terrazza

Insomma questo appartamento è molto più di una semplice residenza; È una casa dove lusso, comfort e funzionalità si fondono per offrire un'esperienza di vita incomparabile nel cuore di Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna