

835.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

3 Bedrooms **2** Bathrooms **112m²** Planimetrie **43m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

835.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

3 Bedrooms **2** Bathrooms **112m²** Planimetrie **43m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento duplex all'ultimo piano con terrazza panoramica di 45 m², pieno di luce naturale, in una delle migliori zone di Vila de Gracia, Barcellona.

Proprietà soleggiata con terrazza di 43 m², situata all'ultimo piano di un affascinante edificio del quartiere di Vila de Gracia. Questa splendida unità gode di un'abbondanza di luce naturale ed è distribuita su tre piani, inclusa la terrazza.

Il primo piano è interamente dedicato a una spaziosa zona giorno, con luminoso soggiorno che si affaccia su una strada tranquilla e cucina che si affaccia su un accogliente cortile. Il soggiorno ha accesso a un grazioso balconcino, mentre la zona cucina si distingue per le sue ampie finestre che garantiscono un'enorme quantità di luce naturale. Al primo piano troviamo anche un bagno completo.

Il secondo piano è uno spazio adibito a ufficio con soffitti incredibilmente alti, magistralmente progettato come una zona notte accogliente e tranquilla, con tre stanze di discrete dimensioni.

La soleggiata camera da letto principale di 15 m² ha conservato i suoi affascinanti pavimenti originali in piastrelle e le autentiche pareti in mattoni. Con un'esposizione a est, è il luogo perfetto per godersi i primi raggi di sole, svegliarsi ogni giorno con gioia e senza sveglia. Grazie ai suoi soffitti alti, la camera da letto principale gode anche di un grazioso soppalco e di un bagno privato.

Altre due stanze, entrambe di medie dimensioni e con finestre esterne, occupano l'altra metà del secondo piano e si affacciano su una strada tranquilla.

La caratteristica unica di questa splendida unità è una terrazza ad uso esclusivo di 43 m², accessibile direttamente dalla proprietà. Esposta sia a est che a ovest, gode del sole del mattino e delle ore dorate del pomeriggio.

Questo edificio di soli due appartamenti è stato completamente ristrutturato nel 2021 e mantenuto in condizioni eccellenti. Essendo situato in una strada tranquilla, è circondato da negozi di alimentari biologici, affascinanti caffè, ristoranti alla moda, boutique, luoghi culturali, studi di yoga e benessere.

Contattaci subito per programmare la tua visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn50092

Terrazza, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca, Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

835.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

3 Bedrooms **2** Bathrooms **112m²** Planimetrie **43m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna