

1.245.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms
2 Bathrooms
115m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.245.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms
2 Bathrooms
115m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento con 2 camere da letto in vendita in un edificio ristrutturato con terrazza sul tetto con piscina e cucina esterna a El Born, Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo complesso edilizio Banys Vells, in un edificio storico ristrutturato situato nel quartiere Born di Barcellona. L'edificio si trova nelle mura delle antiche terme medievali, da cui prende il nome. Il complesso conta solo cinque eleganti appartamenti, oltre a due locali commerciali, quindi gode di grande privacy.

Questo attico di 114 mq è molto spazioso e, se lo si desidera, può essere unito al secondo piano dello stabile, rendendolo ancora più grande. La zona giorno si presenta in un open space, con il soggiorno-pranzo con la cucina a vista, per un totale di circa 52 mq. La cucina ha un'isola centrale ed è dotata di elettrodomestici. La zona notte comprende due camere da letto: una matrimoniale e la camera padronale dotata di bagno privato con doccia e armadio a muro. La casa si completa di un secondo bagno con doccia.

Durante la ristrutturazione sono stati mantenuti o restaurati gli elementi d'epoca più rappresentativi, come soffitti con travi in legno a vista, piastrelle idrauliche, pareti in mattoni e affreschi. Tutto ciò conferisce un'atmosfera di nobiltà alla casa. Tuttavia, questi elementi d'epoca sono stati combinati, per un comfort totale, con attrezzature moderne, come una cucina del marchio tedesco Nolte con elettrodomestici Siemens, ripiani bianchi Neolith Abu Dhabi; e bagni senza soluzione di continuità in microcemento grigio chiaro opaco, ceramica nera opaca, mobili e rubinetteria Duravit.

La casa è invece dotata di serramenti e balconi in legno con doppi vetri e persiane e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica.

Il complesso offre ai suoi residenti una magnifica terrazza panoramica ad uso comune, dotata di piscina, cucina esterna, spazio relax, doccia esterna con acqua calda e fredda e un bagno. Da qui si possono ammirare le viste del centro storico di Barcellona e, più precisamente, alcune delle chiese più belle della zona, come Santa María del Mar. Infine, il complesso offre un ascensore che collega tutti i piani e un Hall spaziosa con parcheggio per biciclette.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn50132

Piscina, Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue,
Balcone, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.245.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 2 115m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna