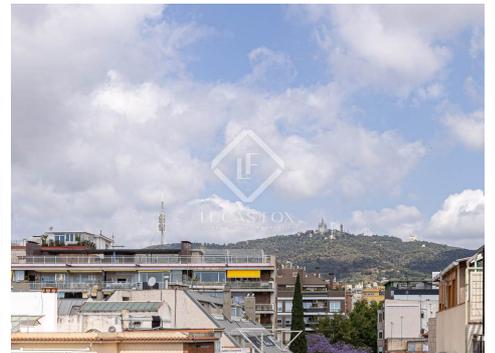


1.490.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 82m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Bedrooms
3 Bathrooms
154m² Planimetrie
82m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 82m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Bedrooms **3** Bathrooms **154m²** Planimetrie **82m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Sperimenta una vita lussuosa in questo attico duplex completamente ristrutturato a San Gervasi. Dotata di 3 camere da letto (con la possibilità di una quarta), 3 bagni, una cucina a pianta aperta e 3 terrazze, questa elegante casa offre tutti i comfort moderni di cui avrai bisogno.

Scopri la vita lussuosa in questo duplex completamente ristrutturato, situato nel quartiere molto ricercato e orientato alle famiglie di San Gervasi. Situata in una strada tranquilla, ma a pochi passi dal vivace Passeig de Gracia, questa squisita struttura offre la perfetta combinazione di serenità e comodità.

Dotata di tre camere da letto, con la possibilità di aggiungerne una quarta, e tre bagni dal design elegante, questa casa offre ampio spazio per vivere comodamente e divertirsi. La struttura vanta tre ampie terrazze che garantiscono una vita interna ed esterna senza soluzione di continuità. Distribuito su due livelli, questo duplex offre una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte, migliorando privacy e funzionalità.

Il livello inferiore ospita due ampie camere da letto, ciascuna con accesso diretto ad un ampio terrazzo, ideale per gustare un caffè mattutino o rilassarsi la sera. Inoltre, c'è una camera da letto più piccola dotata di balcone privato e due bagni, tutti rifiniti con materiali di fascia alta. Il livello superiore è progettato con una cucina a pianta aperta, dotata di elettrodomestici di alta gamma, perfetta per gli appassionati di cucina. Questo livello comprende anche un elegante bagno e due terrazze aggiuntive, che offrono viste mozzafiato e abbondante luce naturale.

Ogni dettaglio di questo duplex è stato attentamente considerato, dagli interni completamente rinnovati con materiali di prima qualità all'aria condizionata e al riscaldamento alimentati da una tecnologia aerotermica avanzata, garantendo comfort tutto l'anno. Il design moderno ed elegante si concentra sia sulla funzionalità che sull'eleganza, rendendo questa casa un vero santuario.

San Gervasi è nota per la sua atmosfera trendy, le scuole eccellenti e la vivace atmosfera comunitaria. Questo attico duplex non solo offre uno spazio abitativo sofisticato, ma ti colloca anche nel cuore di uno dei quartieri più desiderabili di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn50213

Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Riservato
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 82m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Bedrooms **3** Bathrooms **154m²** Planimetrie **82m²** Terrazza

Questa è un'eccellente opportunità per rendere questa straordinaria proprietà la tua nuova casa. Contattaci oggi per programmare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna