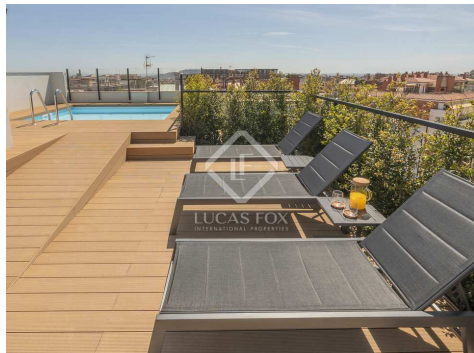
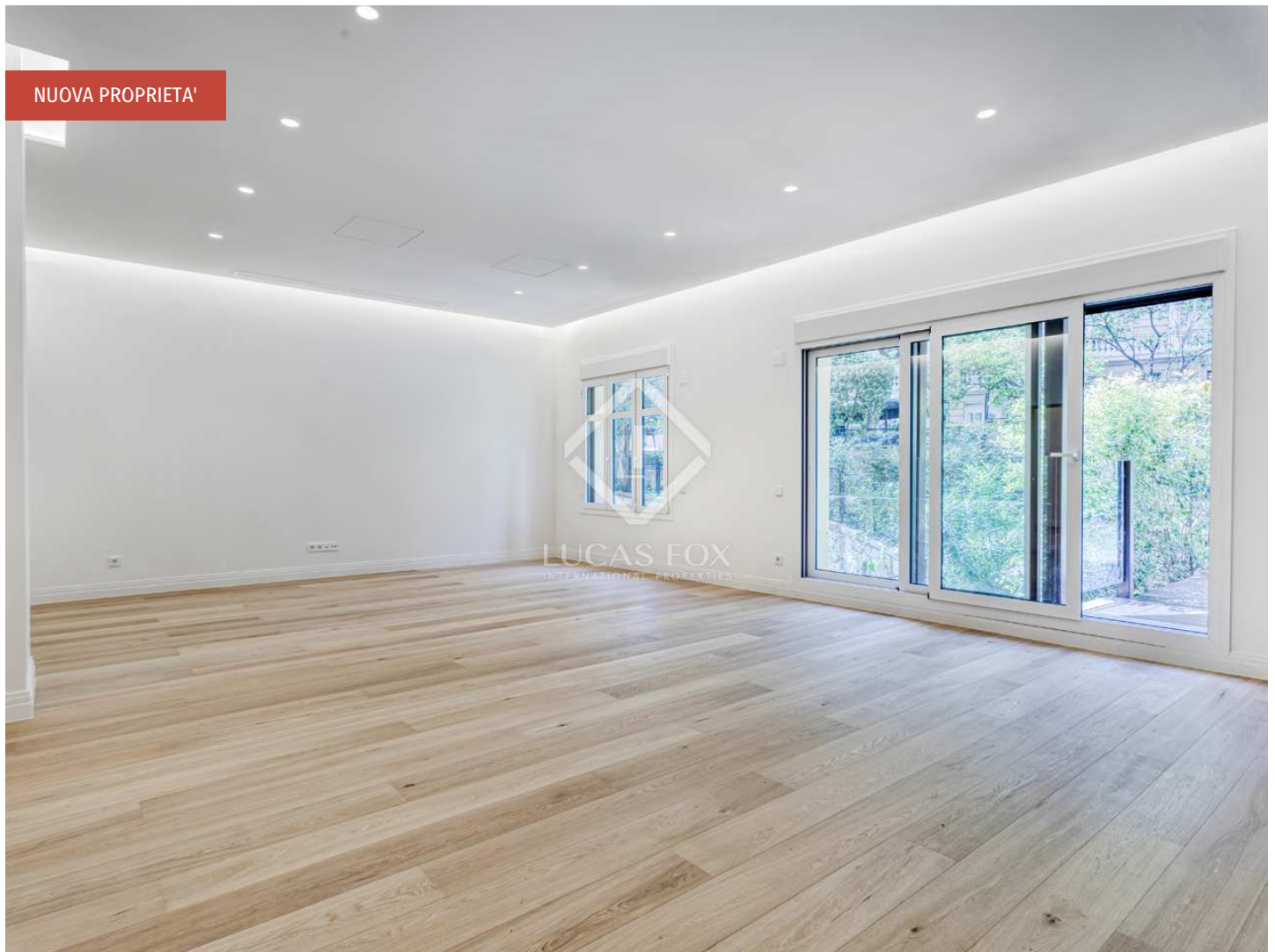


1.855.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 171m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **260m<sup>2</sup>** Planimetrie    **171m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.855.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 171m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **260m<sup>2</sup>** Planimetrie    **171m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Impressionante duplex al piano terra di 260 m<sup>2</sup> costruiti e 172 m<sup>2</sup> esterni con quattro camere da letto e quattro bagni in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Vendesi esclusivo piano terra di 146 mq costruiti più terrazzo e giardino privato di 172 mq e locale polivalente di 115 mq costruito con accesso al giardino. La casa fa parte della promozione di case di lusso in vendita nei Giardini Balmes, vicino a Plaza Kennedy e all'Avenida Tibidabo, una delle zone residenziali più prestigiose di Barcellona.

Appartamento con soggiorno ampio e luminoso con ampie finestre. Cucina moderna attrezzata con mobili IN STUDIO ed elettrodomestici di marca SIEMENS (forno a microonde, piano cottura a induzione, cappa aspirante e lavastoviglie) e LIEBHERR (frigorifero e cantina). 4 camere da letto (2 suite) e 4 bagni. La sala polivalente gode di abbondante luce naturale e accesso alla terrazza e al giardino privato.

Dispone di carpenteria esterna con doppio vetro ad elevate prestazioni termiche e acustiche con persiane in alluminio motorizzate. Sistema aerotermico per la climatizzazione (pompa d'aria calda e fredda) e acqua sanitaria, con classe energetica A. Pavimenti in parquet incollato rifiniti in legno di rovere naturale di grande formato e ceramiche PORCELANOSA e rubinetteria GROHE in cucina e bagni. Armadi a muro. Giardino con irrigazione automatica.

Il complesso dispone di uno spazio esterno sul tetto con solarium e zona piscina con favolose viste sulla città e sul Tibidabo. Parcheggio sotterraneo su 3 piani con posti per auto (alcuni con caricabatterie elettrico) e moto, con ascensore diretto al piano terra. Oltre al servizio di portineria e Wi-Fi in tutte le aree comuni e nel parcheggio.

2 posti auto nello stesso edificio inclusi nel prezzo.

L'edificio, protetto dal Patrimonio Architettonico Storico-Artistico della Città di Barcellona, è stato riabilitato, mettendo in risalto il suo stile originale. L'elegante atrio in marmo bianco conduce ai due ascensori che accedono alle case e all'ascensore diretto ai piani. parcheggio sotterraneo.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni su questo esclusivo immobile.



[lucasfox.it/go/bcn50227](https://lucasfox.it/go/bcn50227)

Terrazza, Giardino, Ascensore,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

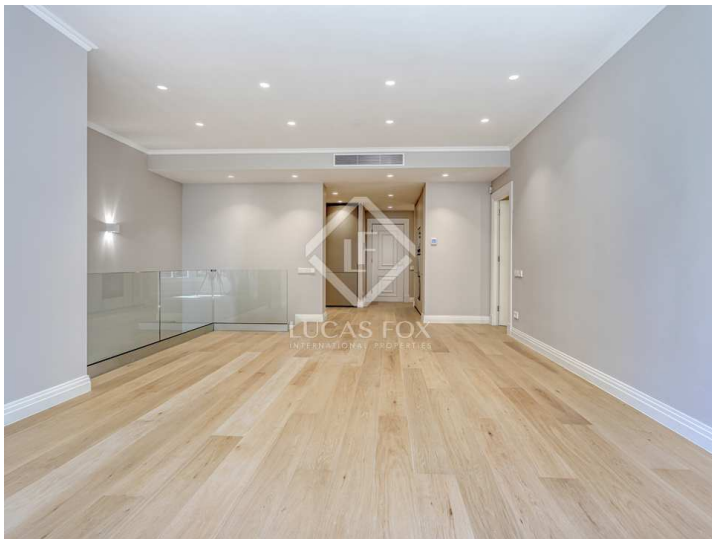
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.855.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 171m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **260m<sup>2</sup>** Planimetrie    **171m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna