

1.455.000 € Appartamento - In vendita - Nuova propria!

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 147m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**211m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**147m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.455.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 147m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **211m<sup>2</sup>** Planimetrie    **147m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Spazioso duplex al piano terra di 211 m<sup>2</sup> costruiti e 147 m<sup>2</sup> esterni con tre camere da letto e tre bagni in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Vendesi piano terra di 107 mq costruiti più terrazzo e giardino privato di 147 mq e locale polivalente di 104 mq costruito con accesso al giardino. La casa fa parte della promozione di case di lusso in vendita nei Giardini Balmes, vicino a Plaza Kennedy e all'Avenida Tibidabo, una delle zone residenziali più prestigiose di Barcellona.

Appartamento composto da un ampio e luminoso soggiorno con ampie finestre, una moderna cucina attrezzata con elettrodomestici di marca BOSCH (forno a microonde, piano cottura a induzione, cappa aspirante e lavastoviglie), 3 camere da letto (1 suite) e 3 bagni completi. La sala polivalente gode di abbondante luce naturale e accesso alla terrazza e al giardino privato.

Dispone di carpenteria esterna con doppio vetro ad elevate prestazioni termiche e acustiche con persiane in alluminio motorizzate e armadi a muro. Impianto aerotermico per aria condizionata (pompa di aria calda e fredda) e acqua sanitaria, con classe energetica A, pavimenti in parquet e ceramica PORCELANOSA e rubinetteria GROHE in cucina e bagni. Giardino con irrigazione automatica.

Il prezzo include 2 posti auto nello stesso edificio con accesso diretto tramite ascensore.

Il complesso dispone di uno spazio esterno sul tetto con solarium e zona piscina con favolose viste sulla città e sul Tibidabo. Parcheggio sotterraneo su 3 piani con posti per auto (alcuni con caricabatterie elettrico) e moto, con ascensore diretto al piano terra. Oltre al servizio di portineria e Wi-Fi in tutte le aree comuni e nel parcheggio.

L'edificio, protetto dal Patrimonio Architettonico Storico-Artistico della Città di Barcellona, è stato riabilitato, mettendo in risalto il suo stile originale. L'elegante atrio in marmo bianco conduce ai due ascensori che accedono alle case e all'ascensore diretto ai piani. parcheggio sotterraneo.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni su questo esclusivo immobile.



[lucasfox.it/go/bcn50228](https://lucasfox.it/go/bcn50228)

Terrazza, Giardino, Ascensore,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.455.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 147m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3**            **3**            **211m<sup>2</sup>**    **147m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna