

590.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**85m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

590.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**85m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

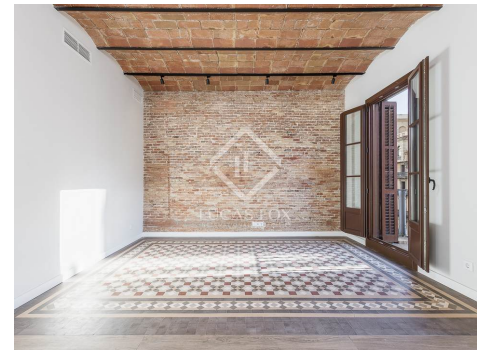
### Esclusivo appartamento di 84 mq posto all'ultimo piano di un palazzo signorile con ascensore, molto luminoso e con stile e finiture di pregio.

Esclusivo appartamento di 84 mq all'ultimo piano di un palazzo reale con ascensore, molto luminoso e con stile e finiture di alto livello. La struttura dispone di un'ampia camera matrimoniale con accesso su balcone, dotata di un'ampia zona spogliatoio che offre funzionalità e comodità. Il soggiorno-pranzo è uno spazio ampio e luminoso, con accesso diretto a due balconi che permettono di godere di una vista chiara e di sfruttare al massimo l'ingresso della luce naturale grazie al suo orientamento. La cucina è molto spaziosa, è semi-aperta sul soggiorno ed è dotata di elettrodomestici Bosch, e comprende una pratica penisola, ideale per una zona colazione.

Dispone di un ampio bagno completo e di una zona acqua dove è possibile mettere la lavatrice.

Questo appartamento è stato ristrutturato con cura, preservando gli elementi architettonici originali che gli conferiscono un carattere unico e autentico. La volta catalana sui soffitti aggiunge un tocco distintivo ed è stata rinforzata con travi, mentre i pavimenti idraulici, restaurati e in ottimo stato, uniscono il fascino del classico con la funzionalità degli spazi moderni, poiché abbinati ai pavimenti in parquet di ceramica. Inoltre gli infissi originali sono stati accuratamente restaurati ma allo stesso tempo presentano un ottimo isolamento acustico grazie ai doppi vetri.

L'appartamento è dotato di riscaldamento canalizzato e aria condizionata.



[lucasfox.it/go/bcn50376](https://lucasfox.it/go/bcn50376)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

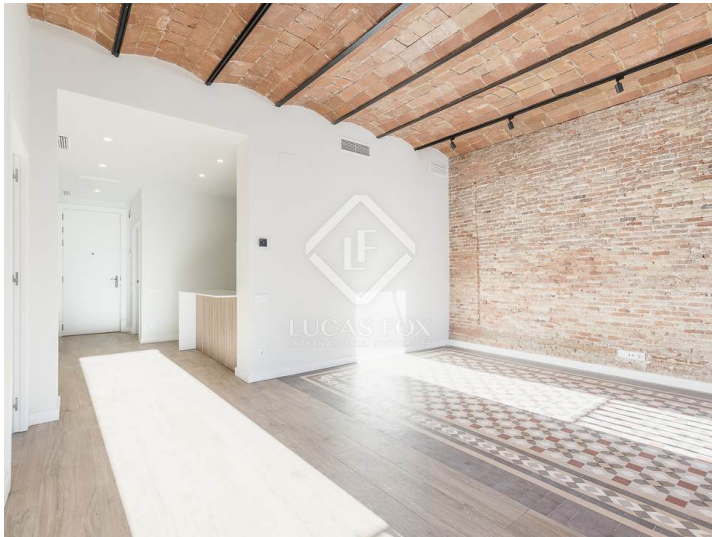
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

590.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**85m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna