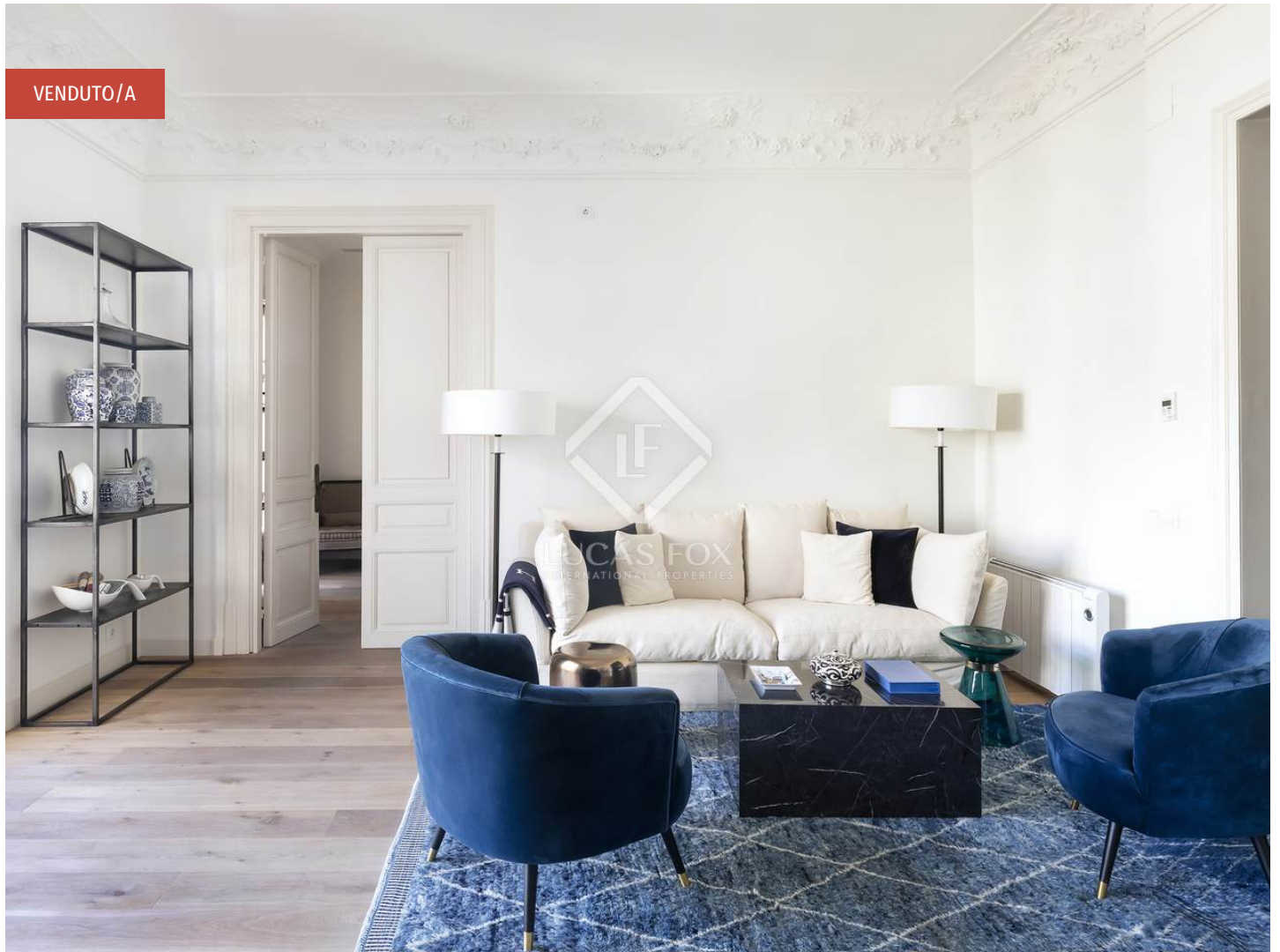


1.236.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
3 Bathrooms
156m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.236.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 **3** **156m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

DESCRIZIONE

Magnifico appartamento vicino al Paseo de Gracia (Eixample Derecho), con tre camere da letto e tre bagni

Questo spazioso appartamento di 156 m² è un gioiello nel cuore dell'Eixample Derecho che combina una posizione privilegiata con design e funzionalità. È ideale sia per chi desidera godersi uno stile di vita urbano sia per chi vuole investire con aspettative di elevata redditività.

La casa ha un perfetto equilibrio tra eleganza e praticità. Materiali e finiture di alta qualità, come pavimenti in legno naturale e soffitti alti, forniscono un tocco distintivo e maestoso. La zona giorno è composta da un soggiorno-pranzo pieno di luce naturale che si apre su un accogliente terrazzo di 6 mq. Disponiamo inoltre di un imponente ballatoio, ideale per rilassarsi godendosi la tranquillità del patio interno e di una cucina spaziosa e moderna che si collega con la sala da pranzo, facilitando la vita di tutti i giorni con il suo design pratico e accattivante.

L'aria condizionata canalizzata garantisce un comfort ottimale in tutte le stagioni dell'anno.

L'edificio, tenuta reale del 1920, conserva il suo carattere storico ed è in perfette condizioni, con il valore aggiunto di ascensore e servizio di portineria. La sua posizione è eccezionale: a pochi passi dall'emblematico Paseo de Gracia e da Plaza Cataluña, dove troviamo un'ampia gamma di servizi, negozi di lusso e fermate dei trasporti pubblici.

Attualmente è affittato con contratto in vigore fino al 2030, quindi è garantita una redditività stabile. Si consolida quindi come un'opportunità perfetta per gli investitori che cercano un reddito sicuro in una posizione *privilegiata* a Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn50414

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

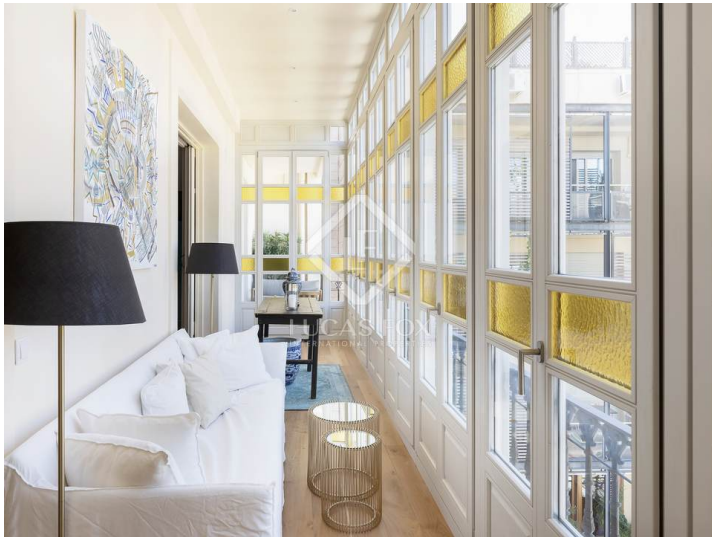
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.236.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 **3** **156m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna