

1.236.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**156m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.236.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento vicino al Paseo de Gracia (Eixample Derecho), con tre camere da letto e tre bagni

Questo spazioso appartamento di 156 m<sup>2</sup> è un gioiello nel cuore dell'Eixample Derecho che combina una posizione privilegiata con design e funzionalità. È ideale sia per chi desidera godersi uno stile di vita urbano sia per chi vuole investire con aspettative di elevata redditività.

La casa ha un perfetto equilibrio tra eleganza e praticità. Materiali e finiture di alta qualità, come pavimenti in legno naturale e soffitti alti, forniscono un tocco distintivo e maestoso. La zona giorno è composta da un soggiorno-pranzo pieno di luce naturale che si apre su un accogliente terrazzo di 6 mq. Disponiamo inoltre di un imponente ballatoio, ideale per rilassarsi godendosi la tranquillità del patio interno e di una cucina spaziosa e moderna che si collega con la sala da pranzo, facilitando la vita di tutti i giorni con il suo design pratico e accattivante.

L'aria condizionata canalizzata garantisce un comfort ottimale in tutte le stagioni dell'anno.

L'edificio, tenuta reale del 1920, conserva il suo carattere storico ed è in perfette condizioni, con il valore aggiunto di ascensore e servizio di portineria. La sua posizione è eccezionale: a pochi passi dall'emblematico Paseo de Gracia e da Plaza Cataluña, dove troviamo un'ampia gamma di servizi, negozi di lusso e fermate dei trasporti pubblici.

Attualmente è affittato con contratto in vigore fino al 2030, quindi è garantita una redditività stabile. Si consolida quindi come un'opportunità perfetta per gli investitori che cercano un reddito sicuro in una posizione *privilegiata* a Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn50414](https://lucasfox.it/go/bcn50414)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

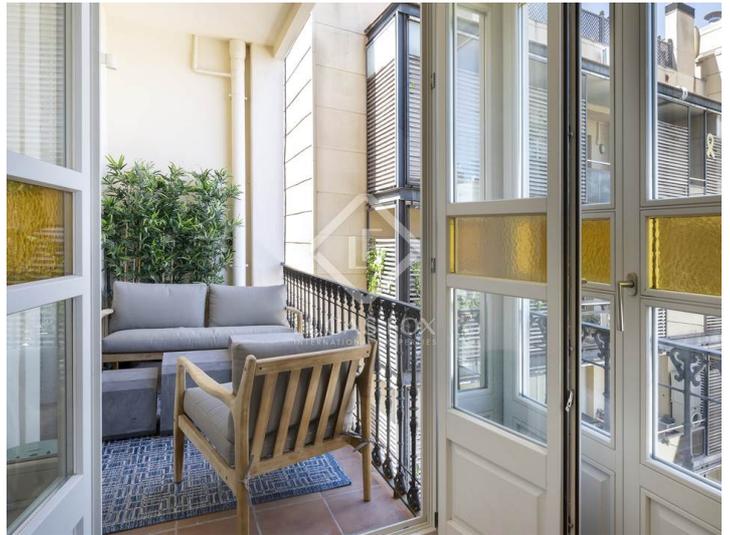
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.236.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**3**      **3**      **156m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna