

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 1,826m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>1.826m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 1,826m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>1.826m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

### DESCRIZIONE

## Il casale fa parte di un complesso architettonico storico costruito nel 1693 dal capomastro Josep Masdeu Puigdemasa.

Presentiamo questo meraviglioso ed esclusivo casale situato in un ambiente privilegiato a Vallvidriera. L'edificio originario venne ristrutturato nel 1920, epoca in cui gli venne conferito l'aspetto attuale.

Sul lato est è annessa alla facciata principale una piccola cappella con rosone, che aggiunge fascino e unicità al complesso. Accediamo al casale da un ampio terrazzo che lo circonda, decorato da lunghe ringhiere a balaustra che ne esaltano il carattere maestoso. Questa proprietà non è solo una testimonianza della ricca storia e architettura della regione, ma anche un luogo di bellezza ed eleganza senza tempo. Esiste la possibilità di suddividere il suo interno in due abitazioni indipendenti per una maggiore flessibilità di utilizzo.

Il casale ha una superficie costruita di 963 mq, distribuita su un piano terra e due piani superiori, tutti adibiti ad abitazione.

La cappella annessa ha una superficie costruita di 63 mq, distribuita in un seminterrato e un piano terra. Ha accesso indipendente, che garantisce privacy e autonomia.

Il piano terra, con una superficie costruita di 359 mq, è composto da un ampio ingresso, un corridoio, un soggiorno, due ulteriori stanze, una camera da letto, un wc, una spaziosa sala da pranzo, una cucina ben attrezzata e un cantina.

Il primo piano, di 417 mq, ospita un elegante soggiorno, una biblioteca, un ulteriore vano, quattro camere da letto, cinque bagni (quattro en suite), un wc, un terrazzo e la cappella.

Al secondo piano, di 155 mq, troviamo uno studio, un ripostiglio, tre camere da letto e un wc. Inoltre, qui disponiamo di un'ampia zona giardino e zona ricreativa che circonda il casale, con una superficie di circa 1826 mq.



[lucasfox.it/go/bcn50442](https://lucasfox.it/go/bcn50442)

Vista Montagna, Parquet, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Ripostiglio, Lavanderia

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 1,826m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>1.826m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna