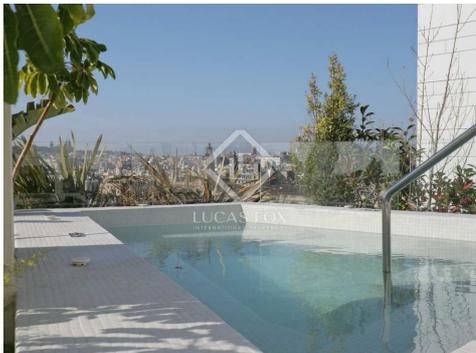


4.950.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 115m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4	5	309m²	115m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

4.950.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 115m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4 Bedrooms **5** Bathrooms **309m²** Planimetrie **115m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Lussuoso attico di 250 m2 con terrazza privata di 120 m2 con piscina-jacuzzi.

Lucas Fox presenta questo fantastico e impareggiabile attico di fronte al porto di Barcelona Marina, all'ultimo piano di un edificio costruito nel 2010, con viste incredibili ed esclusive sul porto, sul mare e sulla città di Barcellona.

Questa casa eccezionale si trova tra i quartieri di El Born e Barceloneta, due delle zone più storiche della città, che offrono un'ampia varietà di ristoranti, bar e attrazioni culturali.

L'immobile è suddiviso su due livelli. Il piano superiore di 205 mq ha accesso diretto dall'ascensore tramite chiave privata. Non appena si mette piede nella sua spaziosa hall, la natura eccezionale di questa proprietà diventa evidente. Su questo piano troviamo un ampio soggiorno con sala da pranzo e una bellissima cucina americana di design, realizzata con legno naturale e marmo, completamente aperta per sfruttare al meglio la luce e la vista che la sua posizione privilegiata ci offre.

A questo livello si trova la master suite: una grande stanza dove svegliarsi con una vista unica sulla città di Barcellona. Questa camera ha un ampio spogliatoio e un proprio bagno con vasca idromassaggio.

Su questo piano troviamo anche due ulteriori camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno, oltre a un bagno per gli ospiti.

È possibile accedere alla terrazza dal soggiorno o direttamente dalla hall accanto agli ascensori. La terrazza, completamente rinnovata e con vegetazione varia, dispone di una piscina-jacuzzi che si adatta perfettamente al design esterno. La terrazza offre una vista a 360 gradi sulla città di Barcellona: un luogo unico dove rilassarsi o tenere riunioni con amici e familiari.

Al piano inferiore, al quale si accede tramite scala a chiocciola, troviamo un piccolo appartamento indipendente con accesso proprio. Questo spazio comprende una camera da letto separata, un bagno completo, un piccolo soggiorno e un angolo cottura.



lucasfox.it/go/bcn50536

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

4.950.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 115m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4	5	309m²	115m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Un prestigioso studio di architettura e design ha recentemente ristrutturato con stile questo lussuoso attico ponendo particolare attenzione ad innumerevoli dettagli, tra cui finiture in materiali naturali di qualità superiore, toni tenui e un design di grande eleganza. Inoltre, tutta la casa è dotata di ampie finestre che ci offrono una vista panoramica impressionante da quasi ogni stanza.

Per una maggiore comodità completano la proprietà due posti auto, con accesso diretto tramite ascensore ed un ripostiglio nello stesso stabile.

In breve: un immobile unico e speciale di cui ti innamorerai non appena entrerai.

Contattaci per questa proprietà

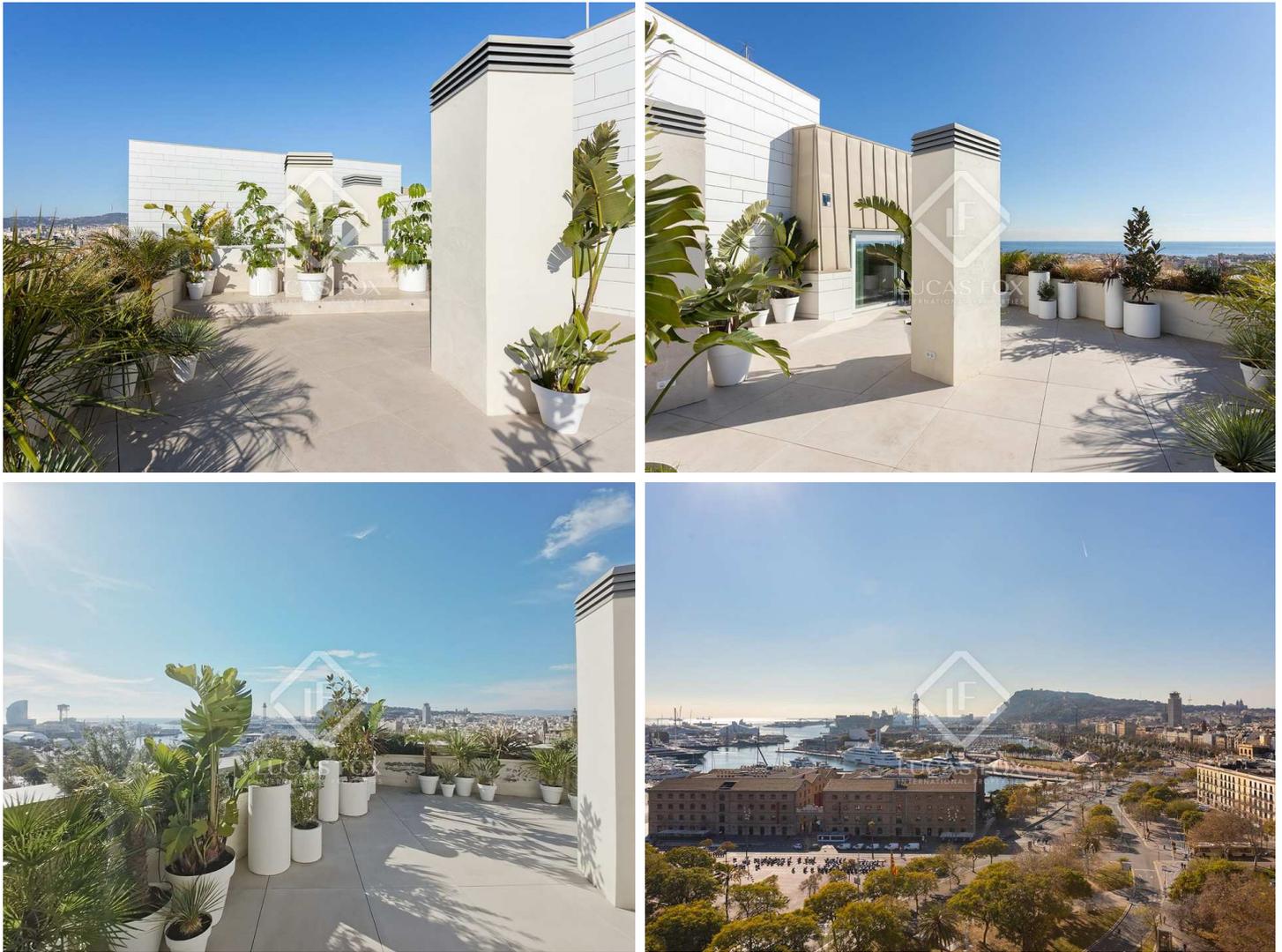
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

4.950.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 115m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4	5	309m²	115m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna