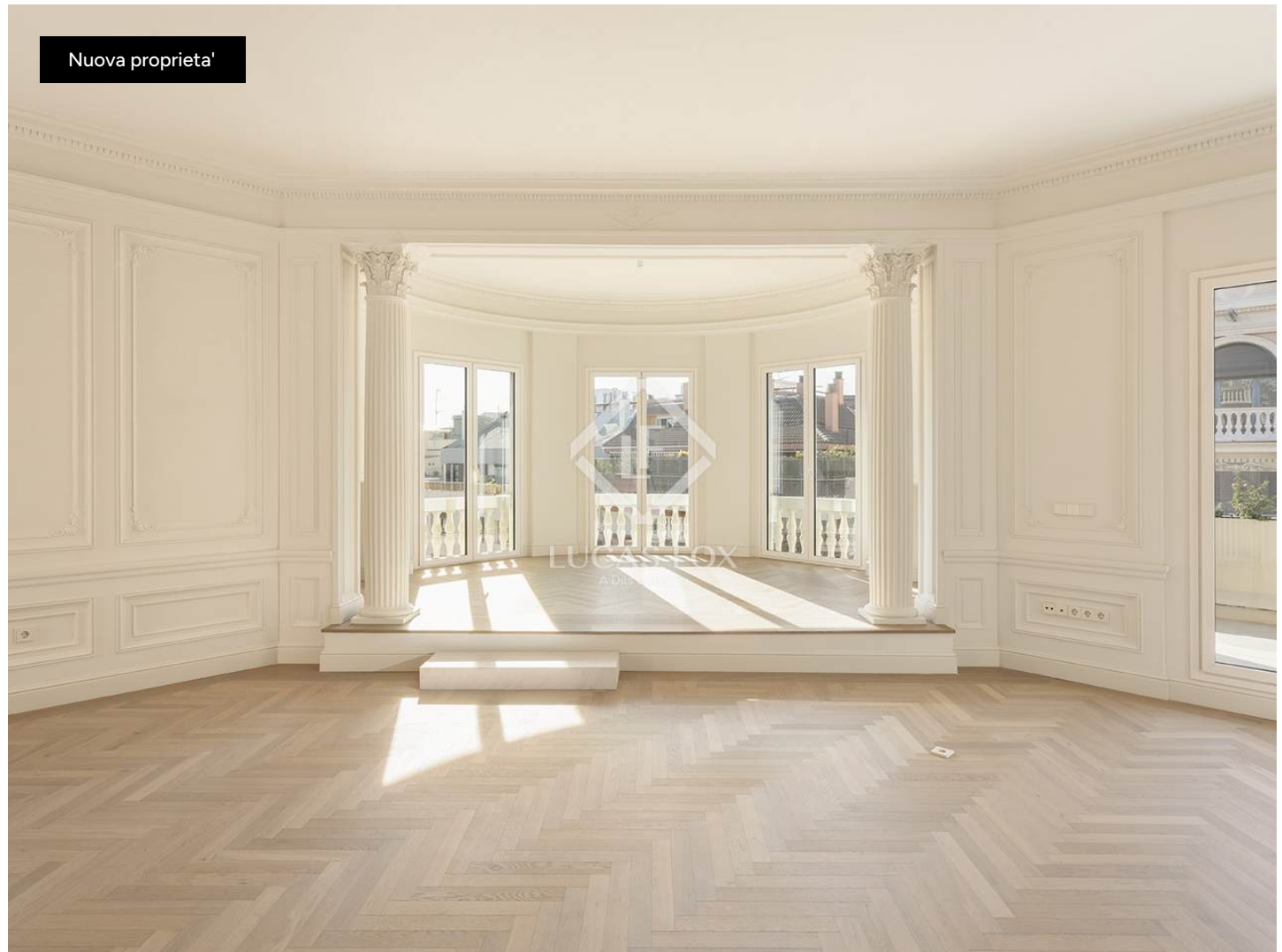


3.600.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	268m ²	180m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

3.600.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Attico duplex situato in un maestoso edificio classico degli anni '50, splendidamente ristrutturato con gusto squisito e con la migliore vista su Barcellona.

Questo spettacolare attico duplex occupa gli ultimi due piani di un imponente edificio degli anni '50 e coniuga una ristrutturazione contemporanea di alta qualità con l'eleganza architettonica originale: modanature restaurate, elementi in legno classici, archi e colonne decorati che conferiscono carattere e distinzione a ogni stanza.

Il piano principale e quello inferiore delle due proprietà, per un totale di circa 235 m², offrono una distribuzione spaziosa, luminosa e perfettamente ottimizzata. Tutti gli ambienti esterni che si affacciano sulla strada sono orientati verso la vista aperta su Barcellona e sul mare, che può essere goduta da diversi punti della proprietà.

L'appartamento comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con ampie vetrate e accesso diretto a un terrazzino e a una terrazza principale, accessibile anche dalla cucina. La luce naturale è abbondante durante tutto il giorno grazie alla vista libera e all'altezza dell'appartamento.

Su questo piano, le due terrazze, per un totale di circa 30 m², sono perfette per creare diversi spazi: una zona pranzo all'aperto, una zona relax, un orto urbano...

Cucina su misura, progettata con linee pulite e materiali naturali. È dotata di elettrodomestici Gaggenau e mobili completamente integrati.

Tre camere da letto e una camera di servizio con bagno privato completo. Una magnifica suite padronale con vasca da bagno indipendente, ampie finestre e vista mozzafiato su Barcellona e sul mare. Uno spazio unico, progettato per il relax e la privacy.

Finiture di lusso in tutto l'appartamento: pavimenti in legno naturale, modanature restaurate, armadi su misura e un'accurata selezione di materiali pregiati che conferiscono calore ed eleganza.

Il piano superiore è un privilegio eccezionale: un livello praticamente indipendente che offre un ambiente intimo ed esclusivo.



lucasfox.it/go/bcn50854

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina,
Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra,
Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria,
Edificio modernista, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Tripla vetrata, Sistema domotico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Salone Degustazioni, Sala giochi,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Nuova costruzione,
Montacarichi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Cinema in casa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

3.600.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

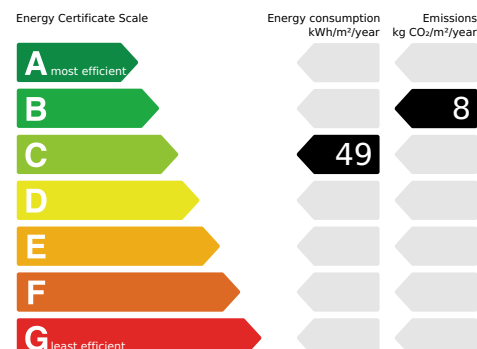
Un'imponente terrazza di 150 m² vanta una spettacolare vista panoramica a 360° che si estende dal mare alle montagne. Questo spazio ideale è stato trasformato in una vera e propria oasi urbana, completa di aree relax, solarium, zona relax con camino esterno, cucina e zona pranzo all'aperto e persino una piscina con lettini prendisole. Inoltre, è presente una stanza interna adatta come studio, palestra, camera per gli ospiti o spazio multiuso, a seconda delle esigenze del proprietario.

La mansarda è dotata di un sistema di climatizzazione ad alte prestazioni:

Climatizzazione aerotermica e riscaldamento a gas, massima efficienza energetica, comfort termico e funzionamento silenzioso.

Questo duplex si distingue non solo per la sua posizione elevata e la vista eccezionale, ma anche per l'armonia tra l'estetica classica, con dettagli architettonici originali dell'edificio, e le linee moderne introdotte nella completa ristrutturazione.

Si tratta di una casa luminosa, elegante e funzionale, pensata per chi cerca un pezzo davvero unico in città.



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

3.600.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 180m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna