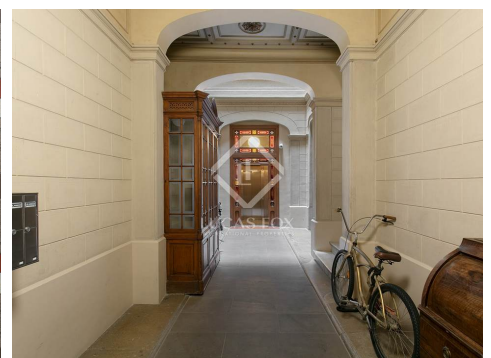
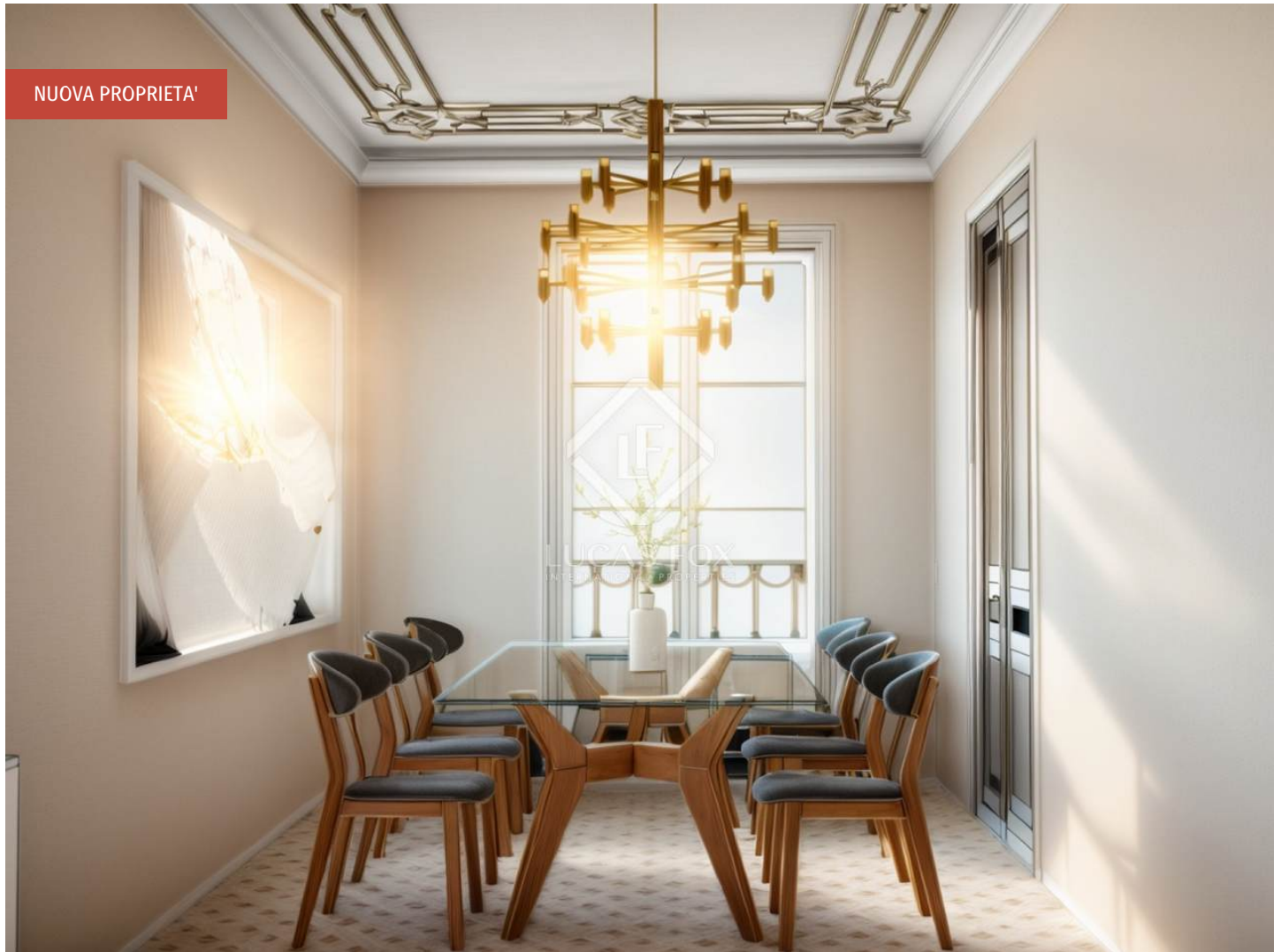


1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3	3	153m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3 Bedrooms **3** Bathrooms **153m²** Planimetrie **3m²** Terrazza

DESCRIZIONE

In vendita splendido appartamento con tre camere da letto e tre bagni al terzo piano di un edificio storico con spettacolari dettagli d'epoca, situato nell'affascinante Quartiere Gotico di Barcellona.

Lucas Fox presenta una nuovissima proprietà, situata al terzo piano di un edificio storico di grande valore architettonico, dotato di ascensore.

L'appartamento ha soffitti alti e si distingue per la sua superficie costruita di 152 m² e i suoi 135 m² utili interni, secondo il progetto.

Poiché l'edificio ha solo quattro piani, questa abitazione ne ha solo uno sopra. Ciò significa che, insieme ai suoi ampi patii, gode di una grande luminosità che la fa prevalere sulle altre proprietà.

L'immobile viene consegnato in perfette condizioni, completamente ristrutturato, con tutti gli elementi decorativi originali, come gli esclusivi pavimenti idraulici e i mosaici in porcellana o i suoi spettacolari soffitti, esaltati dalla grande altezza libera interna di 3,5 metri, che conferisce una sensazione di spaziosità unica.

Attualmente è in fase di completa ristrutturazione da parte di un rinomato team di interior designer di Barcellona, che per la ristrutturazione hanno utilizzato materiali e design di altissima qualità.

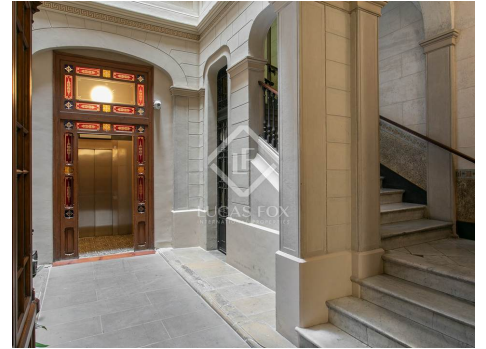
L'appartamento avrà tre camere da letto e tre bagni, oltre a una cabina armadio, un ampio soggiorno diviso in due zone e una cucina dal design esclusivo.

Saranno inoltre ripristinate le finestre e le chiusure con doppi vetri e un sistema di aria condizionata caldo-freddo canalizzato.

Per quanto riguarda gli spazi comuni, si può apprezzare l'ampio portone nobile che conduce all'immobile, nonché la piacevole vista che si gode dalla terrazza comune.

La scala è rimasta intatta e le finiture originali sono molto curate. Sebbene disponga di un ascensore, questo è stato integrato con gusto squisito e in segno di modernità, il che massimizza l'attuale comfort di accesso alle abitazioni.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita a questa magnifica proprietà nuova di zecca.



lucasfox.it/go/bcn51095

Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,
Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,
Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3 Bedrooms **3** Bathrooms **153m²** Planimetrie **3m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna