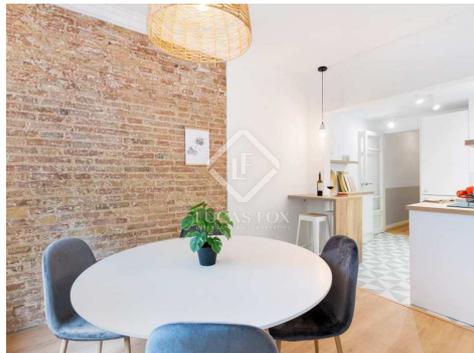


385.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **66m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

385.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **66m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Ristrutturato nel 2021, questo elegante appartamento con due camere da letto e un bagno vicino alla Sagrada Familia offre comfort moderni, tra cui una cucina completamente attrezzata, pavimenti in parquet e aria condizionata. Ideale per affitti a breve termine, è una fantastica opportunità di investimento!**

Scopri un investimento eccezionale nel cuore di Barcellona, a pochi minuti dall'iconica Sagrada Familia. Questo appartamento con due camere da letto e un bagno meticolosamente ristrutturato, ristrutturato alla perfezione nel 2021, fonde l'eleganza moderna con il fascino storico. Attualmente un affitto a breve termine ad alto rendimento, offre rendimenti redditizi per investitori esigenti.

All'interno, gli interni splendidamente arredati trasudano stile e comfort. Ognuna delle due spaziose camere da letto è stata progettata con cura per il massimo comfort e privacy. Le zone soggiorno soleggiate creano un'atmosfera calda e invitante, perfetta per rilassarsi e socializzare. L'elegante cucina completamente attrezzata include elettrodomestici moderni come piano cottura/forno, frigorifero, lavastoviglie e lavatrice, aggiungendo lusso e praticità a questo fantastico appartamento.

C'è anche una terrazza interna dove è possibile aggiungere un po' di spazio di archiviazione o utilizzarla come zona lavanderia.

L'appartamento vanta un elegante pavimento in parquet e un sistema di aria condizionata canalizzata reversibile, che garantisce comfort tutto l'anno. Il bagno contemporaneo esalta il senso generale di stile e funzionalità.



[lucasfox.it/go/bcn51364](https://lucasfox.it/go/bcn51364)

Ascensore, Parquet,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

385.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**9m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna