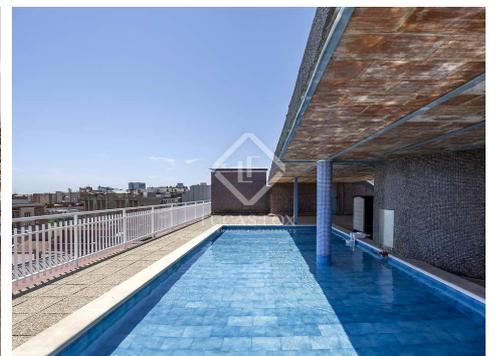


812.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**812.000 €** Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Luminoso appartamento di 118 mq, ampio soggiorno e cucina con ufficio, tre camere da letto, due bagni e accesso ad una piscina comune sul tetto con vista a 360° su Barcellona

Questo accogliente appartamento si trova in una delle strade più tranquille e residenziali dell'incantevole quartiere Galvany, a Sant Gervasi (Barcellona). L'immobile si trova di fronte ad un parco tra le vie Alfonso XII e Oliana, con portineria recentemente ristrutturata, servizio di portineria, area comunitaria, ripostiglio e piscina panoramica.

L'appartamento ha una superficie di 118 mq e la zona giorno e la zona notte sono nettamente differenziate.

La zona giorno comprende un ampio e gradevole soggiorno-pranzo con ampie vetrate verso l'esterno, che offre uno spazio ampio e confortevole per tutta la famiglia. La cucina con zona ufficio comprende una pratica dispensa e una lavanderia. Gli elettrodomestici sono di alta qualità, della marca Nerf, e le finestre hanno i doppi vetri della marca Terkal.

La zona notte comprende tre camere da letto, due matrimoniali ed una singola. La camera da letto principale è spaziosa e luminosa e dispone di un bagno privato. Il secondo bagno è a servizio delle altre due camere da letto. Tutte le camere sono esterne, compresi i bagni.

Oltre a queste fantastiche funzionalità, l'appartamento ha anche accesso ad una grande piscina condominiale situata sul tetto della proprietà. La vista della piscina è a 360° e puoi vedere tutta Barcellona. Dispone inoltre di spogliatoio e bagno.

Senza dubbio, un luogo ideale per godersi la tranquillità e la sicurezza offerte da una delle zone più esclusive di Barcellona!



[lucasfox.it/go/bcn51492](https://lucasfox.it/go/bcn51492)

Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Viste della città, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**812.000 € Appartamento - In vendita - Riservato**

## **Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna