

1.275.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **128m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.275.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **128m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di 128 mq al piano superiore, ristrutturato, arredato e con tre camere matrimoniali e tre bagni

Scopri questa magnifica dimora situata in un edificio storico del 1880, una tenuta reale ristrutturata con grande attenzione ai dettagli, come le facciate, le aree comuni e il nuovo ascensore che accede ad ogni casa.

L'immobile si trova in una posizione privilegiata. Nello specifico, si trova in un quartiere centrale di Barcellona: in via Aragó, tra Rambla Catalunya e Banes, due delle strade più emblematiche.

Questo appartamento si trova al quarto piano ed è stato ristrutturato e arredato mantenendo la sua essenza storica. Sono stati restaurati i pavimenti idraulici Nolla, le porte originali in legno, i soffitti a cassettoni e un elegante camino in marmo. Tutto ciò conferisce un carattere unico alla casa.

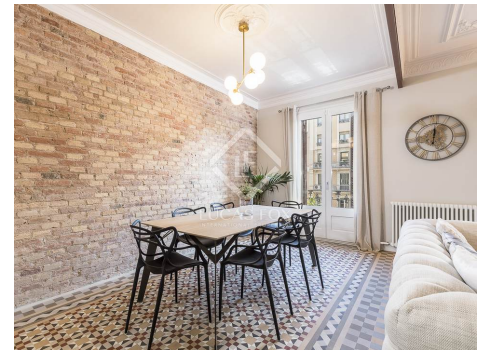
Disponiamo inoltre di riscaldamento tramite termosifoni e aria condizionata con pompa di calore tramite canalizzazioni, che garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno.

Il progetto prevede una moderna cucina aperta attrezzata che si collega con un ampio soggiorno-sala da pranzo esposto a sud-ovest. Questo spazio è caratterizzato dalla sua luminosità naturale durante tutto il giorno, che crea un'atmosfera accogliente e funzionale.

La distribuzione prevede tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno en suite, più un terzo bagno completo che funge da bagno per gli ospiti.

Essendo un piano passante, le camere da letto sono orientate verso un tranquillo cortile interno al palazzo, dove si trova un terrazzo di 10 mq, perfetto per godersi momenti di relax lontano dal caos e dalla frenesia della città.

Insomma, questa casa è un vero gioiello che unisce storia, design e comfort in una delle zone più ambite della città.



[lucasfox.it/go/bcn52003](https://lucasfox.it/go/bcn52003)

Terrazza, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.275.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **128m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna